

## DADES DE LA DISPOSICIÓ

Document 6 de 9

Signatura topogràfica: 3016/2004

Número Diari Oficial: 4788

Data Diari Oficial: 02.07.2004

Pàgina Diari Oficial: 17841

Matèries de recerca: Conselleria Territori i Habitatge;ordenació del territori;protecció del paisatge;reglamentació urbanística;gestió de l'espai;D

Títol disposició: LLEI 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge. [2004/6916]

Text de la disposició: (Veure DOGV complet en PDF)

LLEI 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge. [2004/6916]

Sia notori i manifest a tots els ciutadans que les Corts Valencianes han aprovat, i jo, d'acord amb el que estableixen la Constitució i l'Estatut d'Aut Rei, promulgue la llei següent:

PREAMBUL

I

El dret a gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona, el deure de conservar-lo i la utilització racional dels recursos naturals són principis social i econòmic, recollits en la Constitució espanyola, que constitueixen un pressupòsit bàsic en l'ordenació del territori i han de regir l'actuació en esta matèria. L'orientació de les actuacions seguides en el desplegament i l'aplicació d'estos principis han patit una evolució que transita des de correctius o de conservació a d'altres de prevenció. Però en l'actualitat ja no són suficients les accions que tendeixen a corregir o previndre. Una d'estos principis inclou l'exercici d'una funció integradora i dinàmica de les accions públiques dirigida a aconseguir les condicions necessàries per al desenvolupament econòmic i social de la Comunitat Valenciana, i complementada amb actuacions directes de millora, recuperació i regeneració de recursos naturals.

Els estats membres de la Unió Europea, amb l'adopció de l'Estratègia Territorial Europea, han acordat uns models i objectius territorials comuns i desenvolupament. Les polítiques de desenvolupament territorial pretenen aconseguir un desenvolupament equilibrat i sostenible del territori europeu. S'estableixen uns objectius comuns que han d'aconseguir-se de la mateixa manera en totes les regions de la Unió Europea. La Comunitat Valenciana té el repte de definir la seua pròpia estratègia territorial d'acord amb els objectius comunitaris de procurar la cohesió social i econòmica, la conservació dels recursos naturals i del patrimoni cultural, i la competitivitat més equilibrada del seu territori.

El desenvolupament sostenible va ser definit en l'Informe Brundtland com aquell que satisfà les necessitats del present sense comprometre la capacitat de les generacions per a satisfer les seues. El desenvolupament sostenible té com a objectiu la millora de la qualitat de vida de tots els ciutadans, augmentant el benestar social de la Comunitat per mitjà d'un desenvolupament econòmic compatible amb la protecció i millora de la natura, i una utilització racional dels recursos naturals que no quede compromés el futur de les properes generacions.

Davant d'aquests plantejaments, indicadors de la nova realitat, es formula una regulació que estableix el marc on té cabuda l'harmonització de les polítiques sectorials amb incidència territorial de forma que, tal com estableix l'Estratègia Territorial Europea, es creen noves formes de col·laboració institucional que contribueixen al fet que, en el futur, les distintes polítiques sectorials que afecten un mateix territori, que fins ara actuaven de forma pràcticament independent, s'integren i actuen de manera coherent amb les claus de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana. A més, és necessària, per a l'èxit dels plantejaments, no sols la cooperació activa de les polítiques sectorials, sinó també la cooperació entre els municipis de la Comunitat Valenciana, a fi dels ciutadans els objectius de la planificació territorial estratègica, com també de donar compliment als principis de participació i de subsidiarietat. Esta nova llei, formulada en l'exercici de les competències exclusives atribuïdes a la Generalitat per l'article 31.9 del nostre Estatut d'Autonomia, Orgànica 5/1982, d'1 de juliol, supera els obsolets plantejaments existents, i dota de flexibilitat els instruments per a l'ordenació del territori en vigor i dona a la relació entre els instruments una dimensió transversal. Es dissenya un sistema d'ordenació del territori flexible i innovador, basat en principis que poden recolzar-se i complementar-se els uns amb els altres, per a l'èxit dels objectius i principis materials d'ordenació establerts en la llei.

S'abandona la idea d'una ordenació del territori rígida, íntimament lligada i que depèn de la macroplanificació econòmica, que va estar en auge en els últims anys, i s'aposta per plantejaments basats en estratègies territorials, en els quals té una important participació el conjunt de la societat, que es volent d'identificar la vocació de les distintes parts del territori per a garantir la sostenibilitat i millorar la seua competitivitat. La llei es basa en progrés sostenible que vertebrarà la Comunitat Valenciana, i la farà competitiva en el marc de l'estat i de l'arc mediterrani europeu, com a suma de esforços individuals i col·lectius dels seus ciutadans i amb una doble finalitat: el desenvolupament sostenible i la millora de la qualitat de vida dels ciutadans. Un dels trets d'identitat de la Comunitat Valenciana és la seua gran diversitat social, cultural, lingüística i natural, concentrada en un reduït espai caracteritzat per la pressió urbanitzadora que s'exerceix sobre llocs d'elevada qualitat ambiental i paisatgística, juntament amb el creixent abandonament de les terres agrícoles. El dinamisme de les accions sobre el territori de la Comunitat Valenciana obliguen a una acció global i integradora la instrumentació de la llei. Esta nova llei que defineix el governament del territori i involucra totes les administracions en el procés de planificació i gestió territorial que correspon a cadascuna d'estes i racionalitza les seues relacions competencials. A més, els nous plantejaments de l'ordenació del territori i la legislació estatal sobre l'urbanisme han tingut la intervenció del Tribunal Constitucional i la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre Règim del Sòl i Valor: recent modificació, requereixen d'un nou marc jurídic. Un marc jurídic que exigeix major rigor i objectivitat i menys voluntarismes en el planejament urbanístic.

Esta llei dota la Comunitat Valenciana d'una regulació integrada de l'ordenació del territori i de l'urbanisme, entés aquest en sentit estricte, i crea d'enllaç entre ambdues funcions públiques. La competència autonòmica en la decisió dels aspectes de rellevància territorial i la seua coordinació amb els planejaments urbanístics municipals requereix una norma de rang legal que establisca el marc per a l'adequada connexió entre l'ordenació territorial i l'urbanisme. S'estableix una nova normativa orientada al desenvolupament de la Comunitat, tant en la seua expansió econòmica, social i cultural, com en la pràctica millora de tot allò que la identifica com a territori singular.

II

Amb el propòsit abans anunciat, la llei parteix d'una concepció dinàmica de l'ordenació del territori com a funció pública encaminada a un objectiu polític sectorial amb incidència territorial, i adopta així la concepció que d'aquella tasca té establerta la Comunitat Europea i que ha confirmat el Tribunal Constitucional.

L'objectiu al qual s'orienta la funció pública d'ordenació territorial és el de la protecció i millora de la qualitat de vida de les persones, per mitjà d'un desenvolupament equilibrat i sostenible basat en les característiques del territori i en la gestió racional dels recursos naturals. Conforme a això, la funció pública que s'emmarca en els principis rectoris de la Constitució espanyola.

La llei reconeix que la intervenció en el territori ha de produir-se per mitjà dels instruments que ella mateixa inclou, si bé estableix un conjunt de principis que han de servir de fonament a estos instruments, sense perjudici, si és el cas, del seu caràcter de normes d'aplicació directa. La llei s'obté de les experiències de la ja dilatada pràctica de la Generalitat en este àmbit competencial, i dona cabuda als més rellevants elements sobre els quals s'ha desenvolupat la pràctica de transcendència territorial. Així, la llei s'ocupa de qüestions tan estratègiques per al desenvolupament de la Comunitat Valenciana com el paisatge, l'habitatge, el litoral, l'aigua o les infraestructures; adopta una posició decidida en relació amb la prevenció dels riscos naturals o induïts, la protecció dels centres històrics, la millora dels entorns urbans, la revitalització del patrimoni rural, la promoció del patrimoni cultural i la protecció del medi natural. La llei contribueix decisiva en el desenvolupament sostenible per mitjà de l'ordenació d'accions amb incidència directa i immediata sobre recursos naturals i potencia l'estalvi i la major eficiència en el consum d'energia com també la seua producció mitjançant fonts renovables.

El paisatge constitueix un patrimoni comú de tots els ciutadans i element fonamental de la seua qualitat de vida, que la llei aborda des de la més alta perspectiva, emanada del Conveni Europeu del Paisatge. S'estableixen mesures per al control de la repercussió que sobre aquest té qualsevol activitat territorial. S'exigeixen als instruments d'ordenació territorial i urbanística estudis específics de paisatge i es potencia la política en esta matèria i de coordinació, anàlisi, diagnòstic i divulgació a l'Institut d'Estudis Territorials i del Paisatge.

Perquè el sistema de planejament territorial es convertisca en una realitat, la llei parteix de la necessària simplificació i flexibilització dels instruments territorials, elimina tràmits innecessaris, aposta per l'operativitat i dissenya procediments que recorden, en essència, els dels plans urbanístics vigents, i aprofita la pràctica sorgida amb ocasió de l'aplicació d'esta. Entre els instruments d'ordenació territorial d'àmbit supramunicipal que esta llei destaca l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i els plans d'acció territorial.

L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana és el resultat d'un procés que conclou en un instrument d'ordenació del territori, conté les direccions i criteris que, juntament amb la llei, constitueixen un referent de les decisions públiques d'incidència territorial contingudes en els diferents instruments de planejament, i estableix les pautes d'harmonització i de coordinació de les distintes polítiques sectorials i projeccions econòmiques i socials.

Els plans d'acció territorial, des de la perspectiva supramunicipal, dotaran de coherència espacial l'ordenació de les distintes polítiques públiques i asseguraran el respecte a les exigències territorials i urbanístiques en la implantació de les infraestructures públiques. S'estableix un model àgil i flexible de definició del seu objectiu i àmbit territorial com en la determinació dels documents que hagen d'integrar-lo per a la consecució dels seus fins, si bé s'assegura un mínim d'exigències que permeten l'operativitat de cada tipus de pla.

La dècada dels noranta va comportar l'impuls definitiu de la consideració de les variables ambientals en els processos de planificació, i va implem d'estudis d'impacte ambiental. La llei, d'acord amb la directiva europea d'avaluació ambiental estratègica, preveu l'elaboració d'estos estudis per estratègica ambiental que requereix aprofundir en el component més socioeconòmic i urbanístic, i amplia els seus continguts per a l'avaluació del urbanístics.

Un altre dels instruments que s'incorpora al règim d'ordenació del territori és el Sistema d'Informació Territorial, el principal fi del qual és obtenir per a la seua utilització en els plans i projectes d'incidència territorial i facilitar l'accés a esta a qualsevol ciutadà. Complementari al Sistema d'Inf Institut d'Estudis Territorials i del Paisatge. Este té un paper fonamental en les dues àrees que constitueixen el seu objecte. Així en l'àrea de ter funcions d'anàlisi i diagnòstic, formulant propostes i escenaris alternatius per fer front als problemes identificats. L'àrea del paisatge serà el refer establirà criteris tècnics, emetrà informes i dictàmens, i coordinarà les polítiques sectorials amb incidència en el paisatge i realitzarà el seguiment adoptades per a avaluar-ne la eficàcia.

Convé ressaltar que la llei pretén que els instruments d'ordenació del territori es porten a la pràctica, i amb este fi dedica un títol a la gestió del t s'articulen mesures de diversa naturalesa l'objecte de les qual és la materialització dels objectius i criteris d'ordenació continguts en la llei i deser planificació territorial. Junt a la creació de mecanismes nous com els llinars d'ocupació que tenen per finalitat la garantia d'un desenrotllament s implantacions territorials o les quotes de creixement i el fons d'equitat territorial com a mesures de compensació territorial es regulen mecanisme forma que la millora de la seua gestió permeta garantir l'accés a l'habitatge als ciutadans i uns entorns urbans de major qualitat.

L'articulat de la llei conclou amb un títol dedicat al governament del territori. Una institució basada en el Llibre Blanc del Governament de la Unió en països com ara França. El governament constitueix un model en la presa de decisions territorials basat en els principis de responsabilitat, cohe participació social i accessibilitat a la informació territorial.

Les disposicions addicionals de la llei s'ocupen de l'adopció de normes per a l'harmonització legislativa, de la regulació del dret de tanteig i retract també d'altres qüestions relatives a la classificació i programació del sòl urbanitzable, als convenis urbanístics i a la declaració d'utilitat pública qu l'aprovació de determinats instruments.

En les disposicions transitòries cal destacar la previsió de l'adequació dels plans municipals als instruments d'ordenació del territori.

En l'elaboració del projecte de llei s'ha donat una àmplia participació ciutadana i institucional. En particular pel que fa a l'audiència de les associac organitzacions sindicals i agràries, col·legis professionals, universitats valencianes, la Federació Valenciana de Municipis i Províncies i el Comitè Ec conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

## TÍTOL PRELIMINAR

### Disposicions generals

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació de la llei

1. Aquesta llei té per objecte la regulació del marc de l'ordenació del territori valencià.
2. Les disposicions contingudes en aquesta llei són d'aplicació en tot el territori de la Comunitat Valenciana.

Article 2. Objectius

1. Els objectius de l'ordenació del territori i el desenrotllament urbanístic a la Comunitat Valenciana són la millora de la qualitat de vida dels ciuta desenrotllament sostenible.
2. La política territorial de la Generalitat dirigida a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans es basarà, fonamentalment, en:
  - a) Millora de l'entorn urbà i de la seua incidència sobre el paisatge.
  - b) Accessibilitat del ciutadà en l'entorn urbà.
  - c) Eficàcia de la mobilitat urbana i foment del transport públic.
  - d) Qualitat, racionalitat i eficàcia en l'ordenació i implantació dels equipaments i dotacions públiques de la ciutat o del medi rural, i procurarà la quantitativa i qualitativa amb les zones urbanes desenrotllades.
  - e) Implementació d'un sistema policèntric de ciutats.
  - f) Previsió a les zones de desenrotllament urbà de sol per a habitatges subjectes a algun règim de protecció pública.
  - g) Participació activa dels ciutadans i de les administracions en els processos de planificació territorial i urbanística.
3. La política territorial de la Generalitat per al desenrotllament sostenible de la Comunitat Valenciana es basarà, fonamentalment, en:
  - a) Identificació i protecció de les fites geogràfiques que constitueixen referents del paisatge d'este territori.
  - b) Utilització racional dels recursos naturals.
  - c) Protecció dels espais naturals que alberguen ecosistemes, hàbitats d'espècies i elements naturals significatius, fràgils, limitats o amenaçats.
  - d) Conservació i valoració del patrimoni cultural.
  - e) Proporcionada ocupació del sòl pels creixements urbans i infraestructures, procurant un òptim desenrotllament amb la menor ocupació de sòl.
  - f) Implantació de les infraestructures necessàries per al desenrotllament de la Comunitat Valenciana d'acord amb criteris de qualitat, economia i ambientals i territorials.
  - g) Increment de l'eficàcia en la transformació, transport i utilització dels recursos energètics a la Comunitat Valenciana, principalment fomentar procedent de fonts renovables.
  - h) Racionalització de l'estructura territorial del sistema agrari valencià, implementant mesures per a la seua conservació i el desenrotllament qual
  - i) La vertebració del territori que comporte la superació dels desequilibris territorials existents a l'àmbit de la Comunitat Valenciana, amb el tracte les distintes zones que el componen des de la perspectiva de la competitivitat territorial, promovent un desenvolupament econòmic i social equilibri el territori de la Comunitat Valenciana.

Article 3. Col·laboració i vinculació

1. L'ordenació del territori és una funció pública que correspon a la Generalitat i als municipis i províncies en el marc d'esta llei.
2. Totes les administracions públiques, en el marc de les seues competències, vetllaran pel compliment dels objectius i continguts d'aquesta llei.
3. Les administracions públiques i els particulars col·laboraran en el compliment d'aquesta llei i dels instruments d'ordenació del territori que s'hi Especialment, permetran l'accés a la informació disponible per a l'elaboració dels esmentats instruments d'ordenació del territori i, en cas necessari a la seua propietat per a la presa de les dades necessàries per a l'elaboració d'aquests.
4. Totes les institucions, entitats i persones físiques o jurídiques estaran obligades al compliment de les determinacions contingudes en aquesta llei territorial i urbanística aprovada conforme a aquesta. Els instruments d'ordenació del territori previstos en aquesta llei prevaldran, pel seu contingut supramunicipal, a totes les disposicions reglamentàries municipals que contradiguen o s'oposen a les seues determinacions normatives.

## TÍTOL I

Criteris d'Ordenació del Territori

Article 4. Abast

1. Els poders públics promouran la millora de la qualitat de vida de tots els ciutadans, per mitjà d'accions que contribuïsquen al progrés, a la cohe social, a la conservació i a l'aprofitament eficient dels recursos naturals, a la promoció del patrimoni cultural, a la qualitat ambiental i a la compet del territori valencià tant en el medi urbà com en el rural. A l'efecte es dotaran dels instruments més adequats a les seues finalitats.
2. Els criteris d'ordenació del territori definits en aquest títol informaran els instruments de planejament territorial i urbanístic.

## CAPÍTOL I

Qualitat de vida dels ciutadans

Article 5. Millora d'entorns urbans

1. S'entendrà per actuacions per a la millora de l'entorn urbà les que puguen portar a terme els poders públics que tendesquen a la planificació, i dels terrenys corresponents, a l'execució de les respectives obres o a la realització de qualsevol altra despesa d'inversió, vinculades a qualsevol d següents:
  - a) Intervencions en àrees urbanes, especialment en nuclis històrics o àrees degradades, a fi de revitalitzar-les, regenerar la morfologia urbana tri aconseguir una millor integració urbanística o social en el conjunt del municipi, especialment per mitjà de l'edificació en solars vacants, generació rehabilitació d'edificis amb destinació a equipaments públics o a la construcció d'habitatges, especialment subjectes a algun règim de protecció pu
  - b) Integració del paisatge perifèric en la ciutat, articulant la transició entre aquesta i l'entorn rural.
  - c) Implantació i millora de la qualitat dels serveis urbans -proveïment d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, sistema viari, previsió de places c altres anàlegs- i increment dels espais lliures i les zones verdes a les zones urbanes infradotades.
  - d) Implantació de mesures i tècniques destinades a aconseguir una major qualitat de l'ambient urbà per mitjà de la disminució de la contaminació vibracions, la reducció de la contaminació lumínica i de qualsevol emissió o element que pertorbe la qualitat atmosfèrica, o qualsevol altra d'anàc
  - e) La correcta organització de les activitats urbanes de forma que es foment l'adequada implantació de les activitats segons la seua rellevància, convivència de distintes funcions sobre un mateix espai urbà que respon al model de ciutat mediterrània.
  - f) La construcció d'arquitectura de qualitat, que augmente el patrimoni urbà de les ciutats i en reforce el valor cultural.
2. Els municipis hauran de destinar una part dels ingressos procedents de la participació en les plusvàlues de les distintes actuacions urbanístique produïsquen en el seu terme municipal, per a la millora dels entorns urbans.

Article 6. Accessibilitat del ciutadà en l'entorn urbà

1. Els poders públics amb competència en la planificació territorial i urbanística establiran en els instruments d'ordenació les condicions que haur almenys, els espais públics i els edificis de pública concurrència, de forma que es garantisca a totes les persones amb mobilitat reduïda o limitació l'accessibilitat i l'ús lliure i segur del seu entorn. Així mateix vetllaran perquè en la seua execució s'implanten els criteris d'accessibilitat establerts corresponent.
2. Quan estos reunisquen especials valors culturals, s'harmonitzaran les solucions necessàries per a satisfer esta demanda sense minva d'estos v

## Article 7. Mobilitat urbana i transport públic

1. La planificació urbanística i territorial establirà reserves de sòl que permeten la configuració d'una xarxa de comunicacions a les ciutats i entre urbanes en les quals hi haja una relació funcional o, d'acord amb els instruments d'ordenació territorial corresponents, siga desitjable establir aquí conforme a les característiques següents:

- a) Els instruments de planificació territorial i urbanística proposaran recorreguts per a vianants o no motoritzats, separats del trànsit rodat i seguï connexió interurbana i l'accés als equipaments i les dotacions que conformen l'ordenació estructural urbanística, en els àmbits on la intensitat del així ho requerisca.
  - b) Es crearan xarxes de comunicació urbanes i interurbanes dins de les àrees funcionals que faciliten l'accessibilitat dels ciutadans, especialment transport públic.
  - c) Es fomentarà la implantació de serveis regulars de transport públic i col·lectiu dins de les diferents àrees funcionals.
  - d) Es generalitzarà la implantació d'instal·lacions que faciliten la intermodalitat en els mitjans de transport.
2. Els poders públics establiran mesures que fomenten i facen atractiu l'ús del transport públic o col·lectiu. Així mateix, podran implantar mesures de trànsit de vehicles privats per raons de millora de la qualitat de l'ambient urbà de les àrees urbanes.

## Article 8. Equipaments i dotacions públiques

1. La planificació territorial i urbanística, en preveure els nous creixements urbans, haurà d'articular eficaçment els espais públics i procurarà una dels municipis. Amb este fi, la planificació territorial i urbanística haurà de:

- a) Identificar equipaments i dotacions que presten un servei supramunicipal a fi d'aconseguir una major qualitat de les instal·lacions i millor eficaç del servei. Estos equipaments tindran la consideració de xarxa primària en el planejament del municipi on s'ubiquen.
  - b) Establir, en els processos de creixement urbà de les ciutats, previstos en la planificació, les garanties necessàries per a aconseguir un ús racion infraestructures, assegurant un equilibri entre l'assentament de població i la dotació de servicis.
  - c) Preveure zones verdes i parcs públics a les ciutats en una proporció no inferior a deu metres quadrats de zona verda per habitant, en relació a prevista en el pla.
2. Els poders públics procuraran un disseny dels espais i edificis d'ús públic que garantisca l'efectiva utilització pels ciutadans i la seua accessibilitat mitjà de l'eliminació de les barreres arquitectòniques.

## Article 9. Accés a l'habitatge

1. Les accions de nova urbanització inclouran mesures per a satisfer les demandes d'habitatges de protecció pública per mitjà de la qualificació i l'edificació.

2. Amb este fi, els plans d'acció territorial i els plans generals hauran d'incloure en la memòria justificativa l'anàlisi i el diagnòstic sobre la situació lliure com de protecció pública, en el seu àmbit d'ordenació, a l'efecte d'establir les reserves de sòl o altres mesures urbanístiques necessàries per les necessitats derivades de l'esmentat estudi. El seu contingut estarà adaptat al grau de complexitat del mercat de l'habitatge en l'àmbit objecte
3. Les entitats locals hauran de contribuir a la posada en el mercat d'habitatges de protecció pública.

## Article 10. Participació ciutadana

1. Els plans d'ordenació territorial i urbanístics se sotmetran al tràmit d'informació pública i participació previst en esta llei i en la legislació urban Comunitat Valenciana.

2. Quan un municipi considere que la tramitació d'un pla urbanístic pot tindre efectes significatius en el territori d'un altre terme municipal, aquell còpia del document de planejament simultàniament al tràmit d'informació pública.

3. El Consell de la Generalitat s'encarregarà de fomentar mecanismes de participació dels ciutadans que contribuïsquen a la formació de les polítiques territorials i en matèria d'habitatge.

## CAPÍTOL II

### Desenrotllament sostenible

#### Article 11. Protecció del paisatge

1. Els plans d'ordenació del territori, els plans generals i els instruments de planificació urbanística que prevegen un creixement urbà incorporaran paisatge que necessàriament haurà d'identificar les fites geogràfiques i aquelles característiques del territori que constituïsquen referents del paisatge i ordenació.

2. La Generalitat aprovarà un pla d'acció territorial del paisatge en el qual, a més d'identificar i de protegir els paisatges de rellevància regional es s'establiran directrius i criteris d'elaboració d'estudis de paisatge, de la seua valoració i de la seua protecció conseqüent.

3. El paisatge actuarà com a criteri condicionant dels nous creixements urbans i de la implantació de les infraestructures. Els plans que prevegen urbans i els plans i projectes d'infraestructures hauran de contenir un estudi sobre la incidència de l'actuació en el paisatge, que s'inclourà en els estratègia ambiental.

4. Els estudis de paisatge hauran de proposar mesures correctores i compensatòries dels impactes paisatgístics que facen viable el projecte, i les competències per a l'aprovació les incorporaran al contingut de la resolució.

#### Article 12. Utilització racional dels recursos naturals

El desenrotllament de la Comunitat Valenciana ha de realitzar-se per mitjà d'una utilització racional dels recursos naturals. Els instruments d'orden urbanística establiran una regulació d'ús i ocupació del sòl i de gestió de l'aigua conforme als criteris indicats en els articles següents.

#### Article 13. Utilització racional del sòl

1. Els creixements urbanístics i els projectes amb incidència territorial significativa hauran de definir-se sota els criteris de generació del menor territori i menor afectació a valors, recursos o riscos naturals de rellevància presents en el territori.

2. Es procurarà un model de ciutat compacta per evitar una implantació urbanística dispersa, que respectarà la morfologia del teixit urbà originàr

3. El traçat de les infraestructures lineals s'haurà d'adequar als corredors que, si és el cas, establisquen els instruments d'ordenació territorial apr la Generalitat.

4. S'establiran mecanismes de control dels increments d'ocupació del sòl, i s'articularan els instruments de gestió territorial per a fer efectiu el pr territorial.

5. Qualsevol proposta de modificació del planejament que implique una alteració de les directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i d'establerta en els plans generals municipals requerirà per a la seua aprovació la presentació davant la Conselleria competent en matèria d'ordenac urbanisme, a l'efecte de concert previ, del nou model territorial municipal que es proposa, d'acord amb el seu context supramunicipal, i s'iniciarà de revisió del pla.

6. Tota classificació de sòl no urbanitzable en sòl urbanitzable, per qualsevol mitjà admés per la legislació urbanística al marge de la revisió de pl: cessió gratuïta a l'administració de sòl no urbanitzable protegit, no productiu, amb una superfície igual a la reclassificada amb les condicions segü

a) Estes cessions tindran el caràcter de dotació de parc públic natural que pertany a la xarxa primària en el planejament que les empare, i les cor previst en l'article 8.1.c) d'esta llei, sense que en cap cas puguen comportar un increment de les obligacions dels propietaris, previstes per la lei règim de propietat del sòl.

b) Estes cessions es realitzaran a càrrec de l'actuació, sense perjudici de les cessions de sòl dotacional públic corresponent a la xarxa secundària legislació urbanística.

c) El planejament podrà delimitar àrees en què es materialitze la cessió pel seu interès públic local, o que pertanyen a entorns dels espais natura

d) En municipis en què no siga possible fer efectives estes cessions, per no disposar de sòl amb les característiques referides, podran ser substitu monetàries del valor equivalent del sòl no cedit, determinat d'acord amb la legislació estatal en matèria de valoracions, que hauran de ser destina projectes per a la sostenibilitat i la qualitat de vida definits en el capítol II del títol IV d'aquesta llei.

e) Queden excloses de l'obligació de tal cessió aquelles reclassificacions singulars promogudes per l'administració pública, els seus concessionaris tinguen per objecte la implantació de qualsevol tipus d'equipament o actuacions d'interès públic i social. De la mateixa manera les actuacions d'ús residencials o industrials l'índex d'edificabilitat bruta de les quals siga inferior a 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

#### Article 14. Prevenció de riscos naturals o induïts

1. Els terrenys forestals classificats com a sòl no urbanitzable que hagen patit l'efecte d'un incendi no podran classificar-se o reclassificar-se com urbanitzable.

2. Qualsevol actuació urbanística que afecte masses arbòries, arbustives o formacions vegetals d'interès, haurà de fer compatible la presència d'e desenrotllament previst, i les integrarà en els espais lliures i zones verdes establerts pel pla. Quan això no siga possible, haurà de reposar-les en idèntica proporció, amb les mateixes espècies, i amb anàleg port i característiques.

El que disposa el paràgraf anterior serà d'aplicació fins i tot quan estes masses arbòries o arbustives hagen sofert l'efecte d'un incendi.

El planejament urbanístic haurà d'incloure estes mesures en les fitxes de planejament i gestió dels sectors i unitats d'execució o, quan calga, en l subjectes a actuacions aïllades.

3. El Consell de la Generalitat aprovarà un pla d'acció territorial contra el risc sísmic que tindrà per objecte prevenir danys sobre béns i persones.

a) Orientacions sobre usos del sòl i mesures concretes d'ubicació d'edificacions i infraestructures.

b) Divisió del territori en categories segons el seu risc.

c) Normativa específica per a cadascuna de les zones esmentades que regule edificacions, infraestructures, serveis urbans i altres construccions i anàlogues.

d) Mesures per a corregir el risc sobre construccions, instal·lacions o usos ja existents.

e) Mecanismes de col·laboració i cooperació entre els distints departaments del Consell de la Generalitat i entre aquest i els ajuntaments.

4. El planejament territorial i urbanístic adoptarà mesures actives contra l'erosió del sòl, com a principal causa de la desertificació de la Comunitat

repercussió sobre el paisatge, la productivitat i el cicle hidrològic, i controlarà l'avanç mitjançant l'adequada gestió del recurs natural sòl.

5. Tots els llits públics i privats hauran de mantenir-se expedits. No se n'autoritzarà l'aterament o la reducció sense que hi haja un projecte degut de l'organisme de conca competent, que preveja i garantisca una solució alternativa per al transcurs de les aigües, sense perjudici de les limitacions legislatives en matèria d'aigües.

6. El planejament urbanístic haurà d'orientar els futurs desenvolupaments urbanístics cap a les zones no inundables o, en el cas que tota la superfície, cap a les àrees de menor risc, sempre que permeten l'assentament. Qualsevol decisió de planejament que s'aparte d'aquest criteri haurà de ser idònea en un estudi d'inundabilitat més específic, realitzat amb motiu de l'actuació que es pretén.

7. Les administracions públiques tindran en compte en l'assignació dels usos del sòl, els objectius de prevenció d'accidents greus en els quals intervingen substàncies perilloses i de limitació de les seues conseqüències.

Article 15. Ordenació del litoral

1. El litoral de la Comunitat Valenciana, pels seus especials valors ambientals i econòmics, ha de ser objecte d'una ordenació específica. El Consell aprovarà un pla d'acció territorial del litoral de la Comunitat Valenciana de caràcter sectorial que establirà les directrius d'ocupació, ús i protecció i en el qual s'hauran de tenir en compte els criteris següents:

a) Assegurar la racional utilització del litoral, harmonitzant la seua conservació amb els usos restants, especialment amb els d'oci, residència, turisme i serveis públics i, si és el cas, reservar espais de costa per a atendre les demandes d'usos marítims d'especial rellevància per a sectors estratègics valencians.

b) La gestió racional dels recursos com l'aigua, el sòl, les platges, el paisatge, els espais naturals d'interés, les infraestructures, els equipaments i cultural, podrà limitar el desenvolupament urbanístic del litoral.

c) Es definirà el risc d'erosió i inundació en la vora costera derivada de l'efecte combinat de l'erosió i de l'acció dels temporals marins, i s'establiran correctores i de limitació d'usos conseqüents per a minimitzar els impactes potencials.

d) S'establirà una ordenació de les tipologies d'edificacions admissibles d'acord amb les característiques i els usos predominants en cada zona del litoral.

e) S'adoptaran mesures per a la millora del front marítim en els nuclis urbans costers i per a la preservació dels elements del paisatge litoral que singularitza.

2. La conselleria competent en ordenació del litoral elaborarà els plans d'acció territorial de caràcter sectorial que calguen per la millor consecució.

Article 16. Aprofitaments minerals i energètics

Amb la finalitat de promoure l'aprofitament racional dels recursos naturals minerals i energètics a la Comunitat Valenciana, el Consell de la Generalitat d'acció territorial de caràcter sectorial, amb l'objecte d'assegurar simultàniament l'eficiència de les explotacions i els recursos energètics, la seua conservació, la recuperació i la millora del medi ambient afectat per estes i del patrimoni cultural, amb especial atenció a l'arqueològic i paleontològic i la millora del medi rural en els municipis en què tals explotacions i aprofitaments energètics tinguen una presència significativa.

Article 17. Ús eficient dels recursos hídrics

La planificació territorial i urbanística, conforme a la Directiva 2000/60/CE, de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari de política d'aigües, establirà mesures per a la consecució dels fins següents:

a) Protecció de l'aigua a fi de prevenir-ne el deteriorament i millorar els ecosistemes aquàtics i terrestres i les zones humides.

b) Ús sostenible de l'aigua que en garantisca l'estalvi i el subministrament suficient i en bon estat a la població, basat en una gestió integral i conseqüent amb les superfícies i subterrànies, i en la recuperació completa dels costos.

c) Procurar polítiques de consens basades en la participació ciutadana i en la transparència i informació.

Article 18. Protecció de la qualitat dels recursos hídrics

1. A fi d'aconseguir la conservació de la qualitat dels recursos hídrics, el Consell de la Generalitat aprovarà plans d'acció territorial de caràcter sectorial i urbanístics hauran de:

a) Identificar i caracteritzar les masses d'aigua superficials, artificials i subterrànies.

b) Prevenir la contaminació de les masses d'aigua per mitjà de la delimitació de zones i perímetres de protecció i l'eliminació d'abocaments contaminants.

c) Protegir les masses d'aigua destinades a consum humà per mitjà de la seua incorporació al règim de protecció del sòl no urbanitzable d'especial protecció.

d) Establir els perímetres de protecció de les captacions d'aigua destinades a consum humà amb un règim de protecció semblant al descrit en el present article i mitjà de la seua incorporació a la xarxa primària d'espais lliures i zones verdes quan afecten sòls urbans i urbanitzables. Els perímetres s'establiran generalment en 300 m comptadors des del límit exterior del punt de captació, llevat que estudis detallats justifiquen una distància distinta a la indicada.

2. Els desenvolupaments urbanístics i la implantació d'usos sobre el territori hauran d'adoptar les mesures per a eliminar els abocaments de substàncies contaminants als llits i al medi marí, i garantir la qualitat de les aigües subterrànies per evitar-ne la contaminació. Amb aquest efecte, els instruments de planificació hauran de preveure que tots els sectors de sòl urbanitzable disposen en el seu desplegament de sistemes de sanejament que impedisquen fugues i de depuració, amb condicions de reutilització, de l'aigua o, si és el cas, amb condicions d'abocament a llit públic o al medi marí amb les característiques establertes per la Directiva 80/778/CEE, de 15 de juliol de 1980, relativa a la qualitat de les aigües destinades al consum humà, modificada 98/83/CE, de 3 de novembre de 1998.

3. La implantació d'usos del sòl en el medi rural que puguen tindre incidència en la contaminació de les aigües subterrànies haurà de tindre en compte zones vulnerables a la contaminació i exigirà la realització d'estudis que acrediten l'absència d'incidència de la implantació dels esmentats usos en aigües subterrànies.

Article 19. Ús sostenible de l'aigua

1. L'ús sostenible de l'aigua és un objectiu prioritari en matèria de gestió de l'aigua a la Comunitat Valenciana. Per a la seua consecució, les accions públiques en l'ordenació del territori i l'urbanisme tenen per objecte:

a) Assegurar en quantitat i qualitat els cabals per al consum humà, l'agricultura, el desenvolupament de l'activitat econòmica i els sistemes ecològics humides.

b) Procurar un ús racional i eficient de l'aigua. Amb aquest fi hauran de millorar, almenys, la xarxa de distribució i realitzar un tractament adequat dels residus que permeten la reutilització o el reciclatge.

c) Establir mecanismes que garantisquen una gestió integral de l'aigua i la recuperació completa dels seus costos.

d) Garantir l'equilibri entre l'extracció i l'alimentació de les aigües subterrànies per mitjà d'una gestió conjunta d'aigües superficials i subterrànies entre l'oferta i la demanda, i la minimització dels riscos derivats d'esdeveniments extrems com sequeres iavingudes.

2. La implantació d'usos residencials, industrials, terciaris, agrícoles o altres que impliquen un increment del consum d'aigua requerirà l'obtenció favorable de l'organisme de conca competent sobre la seua disponibilitat i la compatibilitat de l'esmentat increment amb les previsions dels plans de la no-afectació o menyscabament a altres usos existents legalment implantats.

L'informe previ haurà d'emetre's en el termini de tres mesos, transcorreguts els quals sense que l'organisme de conca s'hi haja pronunciat s'entendrà sentit favorable.

La suficient disponibilitat a què es refereix el paràgraf primer podrà ser justificada mitjançant el compromís d'execució, d'infraestructures generades hídrics a través de l'aplicació de noves tecnologies, com el dessalatge d'aigua de mar o aigües subterrànies salobres, l'aprofitament d'aigües depurades o alternatives semblants.

Reglamentàriament, o a través d'instruccions tècniques, s'establiran els mètodes per contrastar la idoneïtat de les tècniques de generació de recors que permeten acreditar la compatibilitat de les noves actuacions consumidores d'aigua potable o altres usos i s'haurà de garantir l'ús sostenible i eficient. No serà necessària l'emissió de l'informe previst en el paràgraf anterior quan la implantació dels referits usos es verifique en l'aplicació d'instruments que hagen estat objecte de l'informe corresponent.

3. Els plans generals municipals establiran limitacions precises a la classificació del sòl quan es manque de subministrament dels recursos hídrics necessaris per a garantir la potabilitat.

Article 20. Protecció del medi natural

1. La planificació territorial i urbanística integrarà la protecció, la conservació i la regeneració del medi natural garantint el manteniment de l'equilibri i la qualitat del mateix.

2. Amb este propòsit, el planejament territorial i urbanístic incorporarà:

a) La xarxa d'espais naturals protegits, recollint en els instruments de planejament la delimitació d'estos i les previsions d'ordenació, ús i gestió i dels diferents instruments de planificació ambiental previstos en la Llei de la Generalitat 11/1994, de 27 de desembre, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana, aprovats per a cadascun dels esmentats espais.

b) La xarxa d'espais que integren Natura 2000, conforme a les previsions de les directives 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació silvestre, i 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, incorpora la delimitació d'espais d'acord amb la proposta del Consell de la Generalitat, i preveu un règim adequat al que estableix l'article 6 de la referida Directiva 92/43/CEE, de 7 de desembre, i a les normes i plans que s'aproven en el seu desenvolupament.

c) Les zones humides, les coves i els camins ramaders d'interés natural, i assignarà el règim de protecció previst per a cadascun d'estos espais en la Llei de la Generalitat 11/1994, de 27 de desembre, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana.

d) El catàleg de forests de domini públic i d'utilitat pública o protectores, assignant-los el règim de protecció previst en la Llei 3/1993, forestal de la Comunitat Valenciana, així com els terrenys que siguen classificats com àrees de sòl forestal de protecció en el Pla d'ordenació forestal de la Comunitat Valenciana.

e) La xarxa de microreserves vegetals de la Comunitat Valenciana.

3. El planejament urbanístic establirà i definirà mesures específiques de protecció per a:

a) El paisatge, conforme al que estableix el títol II d'aquesta llei.

b) Aquells altres espais naturals que, sense estar inclosos en figures de planificació ambiental referides en els apartats anteriors, reunisquen valors

ecosistemes, hàbitats naturals o d'espècies que siguin mereixedors de ser protegits.

c) La rehabilitació d'espais naturals profundament transformats, definint les mesures per a disminuir el seu impacte paisatgístic.

d) Aquells terrenys que presenten especials valors agraris i siga convenient la seua preservació per al medi rural.

4. Les mesures específiques de protecció i millora de paratges, espais i recursos naturals i el seu entorn d'influència natural, previstes en l'aparta adaptar les que preveu la legislació forestal, agrària i d'espais protegits que s'ajusten a les característiques del que es protegeix o altres específic al fi perseguit.

Així mateix s'adoptaran mesures perquè el gaudi social dels paratges, espais i recursos naturals subjectes a protecció redunde en una millora de ecològica i n'assegure la sostenibilitat.

5. Les accions orientades a la transformació del sòl al seu estat natural es restringiran en aquells espais que tinguen protecció pels seus valors ambiental, d'acord amb la seua legislació específica o en el planejament territorial i urbanístic aplicable. En tot cas, hauran de ser respectuoses, e emplaçament, amb els recursos i espais naturals susceptibles de protecció.

6. L'ordenació detallada dels sòls urbanitzables que confronten amb els llits haurà de disposar de terrenys destinats a espais públics lliures d'edifici domini públic hidràulic i al llarg de tota la seua extensió, amb les dimensions adequades a la seua naturalesa, règim hidràulic, i condicions paisatge mateixes disposicions seran aplicables a masses d'aigua, tals com llacs, llacunes, pantans, embassaments i altres anàlegs.

7. Els plans urbanístics i territorials hauran de preveure corredors verds que exercisquen funcions de connexió biològica i territorial, els eixos dels constituïts pels barrancs, camins ramaders, rius o altres fites geogràfiques identificables en el territori, i ajudaran a la vertebració dels espais natural Comunitat Valenciana.

8. Els instruments d'ordenació urbanística i territorial que permeten la implantació de nous usos, incloses les infraestructures, que generen o pug emissions de gasos a l'atmosfera, hauran de contindre els mecanismes de limitació, control i compensació necessaris, de conformitat amb la norma d'aplicació. Estos mecanismes s'establiran tant segons els previsible efectes de la nova classificació com dels acumulatius dels que produïsquen existents.

Article 21. Conservació i valoració del patrimoni cultural

El planejament territorial i urbanístic tindrà com a objectiu la conservació i la promoció del patrimoni cultural i haurà d'ajustar-se a les previsions legislació sobre patrimoni cultural valencià. A l'efecte inclourà, almenys, les determinacions necessàries perquè:

1. S'afavorisca la conservació i la recuperació del patrimoni arqueològic, els espais urbans rellevants, els elements i tipus arquitectònics singulars tradicionals d'ocupació humana del territori, conforme a les peculiaritats locals.

2. En les àrees de manifest valor cultural i, en especial, en els conjunts i qualssevol altres elements declarats com a béns d'interès cultural i els també en els denominats béns de rellevància local i els seus entorns, si és el cas, s'assegure que les construccions de nova planta i la reforma, re ampliació de les existents harmonitzen amb l'entorn cultural, en particular, pel que fa a altura, volum, color i composició.

Article 22. Revitalització del patrimoni rural

1. El planejament territorial o urbanístic adoptarà les mesures necessàries per a aconseguir l'adequada recuperació i revitalització del patrimoni rural

2. Tota iniciativa d'ordenació o ús del territori en zones del medi rural valencià afectades per processos que tendeixen a la pèrdua de població prc condicions adequades per a fomentar el sosteniment i permanència de la població o, si és el cas, la recuperació i consolidació de nuclis residencial

3. El Consell de la Generalitat aprovarà un pla d'acció territorial del sistema rural valencià, de caràcter sectorial, amb la finalitat de protegir i millor pla inclourà instruments i programes específics que eviten la infrautilització de recursos, l'envelliment demogràfic i el declivi econòmic en les zones per a la conservació i, si és el cas, la recuperació dels espais naturals i de la fauna i la flora silvestres.

4. Les administracions establiran el marc de les ajudes públiques de foment per a estimular o modernitzar l'activitat agrària, per mitjà d'instrumente seu manteniment i millora, com també l'activitat turística i de serveis.

5. Les construccions i edificacions radicades en el medi rural hauran d'harmonitzar amb el paisatge i el seu entorn natural. Les activitats que es du de ser compatibles amb els valors protegits i amb el manteniment i la sostenibilitat del medi rural.

6. L'horta de la Comunitat Valenciana, com a espai d'acreditats valors ambientals, històrics i culturals, ha de ser objecte de protecció. Per a això, la Generalitat aprovarà un pla d'acció territorial de protecció de l'horta valenciana, en el qual es definiran les zones mereixedores de protecció i les i urbanístiques corresponents, com també els programes d'actuació pública necessaris per a afavorir el sosteniment de les activitats pròpies de l'hort de la població amb un nivell de vida adequat.

7. El pla d'acció territorial de protecció de l'horta valenciana inclourà un catàleg de béns i espais rurals protegits en què es comprenen les edificis construccions i qualsevol altre element d'interès l'alteració dels quals s'haja de sotmetre a condicions o limitacions restrictives, d'acord amb l'espai meresquen aquests béns i espais protegits, sense perjudici que els municipis afectats elaboren un document de protecció més específic.

Article 23. Implantació d'infraestructures

1. La planificació i implantació d'infraestructures de transport, energia, aigua i comunicacions tindrà com objectius:

a) Atendre les necessitats de desenvolupament de la Comunitat Valenciana.

b) Dotar el territori de vies de comunicació, nivells de dotacions i equipament que incrementen la seua competitivitat.

c) Reduir al mínim els possibles efectes ambientals, culturals i territorials negatius.

d) Establir condicions que permeten l'equitat territorial i la igualtat dels ciutadans en l'accés als béns i serveis públics essencials.

e) Aplicar criteris de rendibilitat social i proporcionalitat en l'assignació dels recursos.

f) Contribuir a la seguretat i la qualitat del subministrament energètic de la Comunitat Valenciana.

g) Impulsar el desenvolupament de les zones rurals de la Comunitat Valenciana.

2. Les administracions públiques hauran de coordinar els seus plans i projectes per a la implantació d'infraestructures, i potenciaran la compatibilitat integració d'aquestes en xarxes homogènies que redueixquen el consum de recursos sense menyscabament de la seua accessibilitat i utilització per

3. El traçat i disseny de les noves infraestructures haurà de realitzar-se en consideració a les característiques del territori en què s'implanten. La paisatgística de les infraestructures, el respecte al medi natural i cultural i la prevenció de riscos naturals han de ser criteris d'elecció de l'esment

4. El planejament urbanístic haurà d'establir les reserves dels terrenys necessaris per a facilitar la creació o ampliació de les infraestructures prev instruments d'ordenació territorial que aprobe el Consell de la Generalitat per a aconseguir els objectius referits en l'apartat 1 d'aquest article.

5. Els nous creixements urbanístics o usos del sòl que requereixquen d'infraestructures de comunicació, transport, energia o qualssevol altres s'haja ja existents o previstes en els plans d'acció territorial integrals o sectorials corresponents. Excepcionalment, quan resulte justificat des del punt de la planificació de les infraestructures, les actuacions podran incloure el traçat, disseny i execució de les infraestructures necessàries per a resoldre demandes de transport, accessibilitat i mobilitat que se generen o puguen generar-se en el futur.

En qualsevol cas, els creixements urbanístics o usos del sòl que generen noves demandes de transport, accessibilitat i mobilitat, hauran d'assumir construcció o ampliació de les infraestructures necessàries per a satisfer-les, a càrrec dels propietaris o al promotor segons el que determine la lle de règim del sòl i en matèria d'urbanisme.

6. La classificació del sòl destinat a infraestructures es realitzarà d'acord amb l'assignació al territori de les distintes classes de sòl previstes en la urbanística.

7. El planejament territorial i urbanístic ordenarà les infraestructures de subministrament d'energia i de comunicacions, i delimitarà corredors per esmentades instal·lacions atenent a la vulnerabilitat del medi, i les integrarà en l'estructura del territori, i resoldrà la compatibilitat amb els usos i amb els valors culturals i paisatgístics.

Article 24. Increment de l'eficiència dels recursos energètics

1. La política territorial de la Generalitat contribuirà als objectius d'estalvi i eficiència energètica de la Comunitat Valenciana. A més dels criteris de capítol de la llei, que contribuiran a una reducció del consum de recursos energètics, com ara el foment del transport públic o el model de ciutat compacta, la planificació territorial establirà, d'acord amb les previsions efectuades per les administracions competents, el marc per a la implantació d'aprofitament de les fonts d'energia especialment renovables, amb capacitat suficient per a satisfer almenys les necessitats presents i futures de Valenciana.

2. De conformitat amb la seua legislació sectorial, la gestió dels residus es basarà en la reducció de la producció, en la reutilització, la valorització energètic i, en última instància, en la seua eliminació. Els instruments de planificació territorial i urbanística adoptaran les mesures necessàries per instal·lacions que contribuïsquen a l'esmentada gestió, tals com punts de recollida selectiva, ecoparc, plantes de tractament i valorització, i altre l'adequada gestió dels residus.

TÍTOL II

Protecció i Ordenació del Paisatge

CAPÍTOL I

Objectius i àmbit d'aplicació

Article 25. Objectius

És objectiu d'aquesta llei, en matèria de paisatge, promoure la protecció, gestió i ordenació del paisatge, com també organitzar la cooperació ent l'administració en aquest camp, en el marc del Conveni Europeu del Paisatge, formulat a Florència el 20 d'octubre de 2000.

Article 26. Àmbit d'aplicació

1. El seu àmbit d'aplicació inclou tots els espais naturals, les àrees urbanes, periurbanes i rurals, i abasta tant els espais terrestres com les aigües marítimes. Afecta els paisatges considerats notables, els paisatges quotidians i, també, els degradats.

2. D'acord amb això, les mesures establertes en este títol seran d'aplicació a la totalitat del territori de la Comunitat Valenciana, sense perjudici de que siguen aplicables en determinats espais o categories de protecció.

CAPÍTOL II

## Polítiques de paisatge

### Article 27. Polítiques en matèria de paisatge

1. Els poders públics fixaran, en el seu àmbit competencial respectiu, polítiques en matèria de paisatge i formularan els principis generals, estratègicament adoptaran, segons la naturalesa de cada espai, les mesures específiques per a la protecció, gestió o ordenació del paisatge.
2. També integraran el paisatge en les polítiques en matèria d'ordenació territorial i urbanística, cultural, ambiental, agrària, social, turística i eco en qualsevol altra que puga tindre un impacte directe o indirecte sobre este.
3. Els particulars podran realitzar propostes de programes de restauració paisatgística en els programes per al desenrotllament d'actuacions integres, formulen, i podran ser presentats de forma específica o com annexos en els plans parcials o de reforma interior.

### Article 28. Fins de les accions públiques

Són fins de tota actuació pública de regulació de l'ús i aprofitament del sòl, o d'utilització d'aquest:

- a) Conservar i, si és el cas, preservar els espais, recursos i elements naturals i culturals, per a impedir l'alteració o degradació dels seus valors patrimonials.
- b) Mantindre i millorar la qualitat paisatgística i cultural de l'entorn urbà, i regular els usos del sòl, les densitats, alçades i volums, l'ús de tipologies edificatòries, com també l'ús de materials, textures i colors adequats per a la formació de l'entorn visual.

### Article 29. Accions

1. En l'àmbit d'estats llei, s'entén per paisatge el territori tal com el perceben els ciutadans, les característiques del qual són resultat de l'acció i la interacció dels elements naturals i humans.
2. Les mesures de protecció del paisatge són accions encaminades a conservar i mantenir els aspectes significatius o característics d'un paisatge. Aquells espais en què estiga justificat el seu valor patrimonial derivat de la seua configuració natural i de l'acció de l'home.
3. La gestió del paisatge està constituïda per accions encaminades a garantir el manteniment regular d'un paisatge, a fi de guiar i harmonitzar les intervencions pels processos socials, econòmics i ambientals des d'una perspectiva de desenrotllament sostenible.
4. L'ordenació del paisatge està constituïda per accions que tenen per objecte millorar, restaurar o crear paisatges.

## CAPÍTOL III

### Instruments d'ordenació paisatgística

#### Article 30. Instruments d'ordenació i gestió del paisatge

1. Els plans d'acció territorial i, en la seua absència o complement, els plans generals definiran i orientaran les polítiques de paisatge a la Comunitat Valenciana.
2. Per a aconseguir estos fins, els plans d'acció territorial i els plans generals hauran de contindre un estudi de paisatge on s'establisquen els principis directrius que permeten adoptar mesures específiques destinades a la catalogació, valoració i protecció del paisatge en els respectius àmbits d'aplicació.
3. Els esmentats plans inventariaran i catalogaran els recursos paisatgístics, tant naturals com culturals. Així mateix, podran establir-se catàlegs local o regional independents dels esmentats instruments. Els primers tindran la tramitació dels plans generals i els segons la corresponent a plans parcials.

#### Article 31. Estudis de paisatge

Els estudis de paisatge:

- a) Estableixen els objectius de qualitat paisatgística de l'àmbit d'estudi.
- b) Analitzen les activitats i els processos que incideixen en el paisatge.
- c) Indiquen les mesures i accions necessàries per a complir els objectius de qualitat segons els tipus previstos en l'article 29 d'aquesta llei.

#### Article 32. Objecte dels estudis de paisatge

1. Els estudis de paisatge inclosos en els instruments de planejament territorial i general tenen per objecte:

- a) Definir i delimitar les unitats paisatgístiques que estructuren el seu àmbit a partir de les conques visuals més importants per a la percepció del paisatge, determinades per la diversitat morfològica i funcional, com també pels aspectes visuals i perceptius.
  - b) Delimitar les àrees que han de ser objecte d'atenció prioritària per a la qualitat, la fragilitat o l'aptitud del seu paisatge, i proposar accions ordenades destinades a garantir la seua conservació i valoració.
  - c) Establir un règim jurídic de protecció per a les unitats de paisatge d'alt valor i dels seus elements singulars, amb la finalitat d'evitar la possible interposició de barreres visuals.
  - d) Delimitar zones per a la protecció de les vistes, siluetes i façanes urbanes dels nuclis, considerades d'elevat valor.
  - e) Proposar mesures per a la millora paisatgística dels àmbits degradats, especialment els existents en les perifèries dels nuclis i en les conurbacions grans aglomeracions urbanes.
  - f) Proposar mesures de restauració o rehabilitació paisatgística en àmbits amb un elevat grau de deterioració o amb una alta incidència en la degradació del paisatge.
2. Els instruments d'ordenació i gestió de caràcter sectorial amb incidència en el paisatge hauran d'incorporar estudis de paisatge amb l'objecte i els números anteriors. La seua tramitació s'haurà d'adaptar al procediment establert per a l'avaluació estratègica ambiental.

#### Article 33. Normes generals d'integració paisatgística en la planificació territorial i urbanística

Els instruments d'ordenació territorial que aprobe el Consell de la Generalitat, d'acord amb els estudis de paisatge que continguen, establiran mesures adequades d'integració paisatgística dels plans i actuacions compreses en els respectius àmbits, i procuraran incorporar, excepte en casos en què hi haja contradiccions d'interés públic, els criteris següents:

- a) Adequació al pendent natural del terreny, de manera que aquest s'altere en el menor grau possible i es propicie l'adequació a la topografia del perfil edificat com del parcel·lari, de la xarxa de camins i de les infraestructures lineals.
- b) Impedir la construcció sobre elements dominants o en la cresta de les muntanyes, vores de penya-segats i cúspide del terreny, excepte les obres d'infraestructures i equipaments d'utilitat pública que hagen d'ocupar aquestes localitzacions.
- c) Incorporació dels elements topogràfics significatius com condicionant de projecte, tals com vessants i ressals del relleu, llits naturals, murs, bancals tradicionals i d'altres anàlegs, proposant les accions d'integració necessàries per a no deteriorar la qualitat paisatgística.
- d) Integració de la vegetació i de l'arbratge preexistent i, en cas de desaparició, establiment de les mesures compensatòries que permeten aconseguir l'escala de compartimentació original dels terrenys.
- e) Preservació de les fites i elevacions topogràfiques, mantenint la seua visibilitat i reforçant la seua presència com a referències visuals del territori amb espais de gaudi escenogràfic.
- f) Manteniment del paisatge agrícola tradicional i característic dels espais rurals per la seua contribució a la varietat del paisatge i integració en els plans urbanitzables previstos.
- g) Manteniment del paisatge obert i natural, siga rural o marítim, de les perspectives que oferisquen els conjunts urbans històrics, típics o tradicionals de carreteres i camins de caràcter pintoresc; no s'admetrà la construcció de tancaments, edificacions o altres elements la situació o dimensions d'obstrucció visual o desfiguren sensiblement aquestes perspectives.

#### Article 34. Normes d'aplicació directa al medi rural

1. No podran realitzar-se construccions que presenten característiques tipològiques o solucions estètiques pròpies de les zones urbanes, excepte les rurals que admeten l'esmentada tipologia.
2. Es prohibeix la col·locació i el manteniment d'anuncis, cartells i tanques publicitàries, excepte els que tinguen caràcter institucional i una finalitat informativa, amb les característiques que fixe, si és el cas, l'administració competent o, si es tracta de domini públic, que dispose d'una autorització demanial i no comporte cap impacte paisatgístic.
3. Les noves edificacions hauran d'harmonitzar amb les construccions tradicionals i amb els edificis de valor etnogràfic o arquitectònic que hi haja immediat. A més, hauran de tindre tots els paraments exteriors i cobertes acabats, i empraran formes, materials i colors que afavorisquen una millor integració paisatgística, sense que això comporte la renúncia a cap llenguatge arquitectònic.

#### Article 35. Normes en relació amb el paisatge urbà

1. El planejament municipal propiciarà una estructura urbana adequada per a aconseguir la integració dels nuclis de població en el paisatge que eadequament les vores urbanes, la silueta i els accessos des de les principals vies de comunicació.
2. Haurà de definir les condicions tipològiques i les justificarà en les característiques morfològiques de cada nucli. Igualment, haurà de contenir normes d'espais públics i al viari, per a mantenir les principals vistes i perspectives del nucli urbà. Es prestarà especial atenció a la inclusió dels elements visuals en l'escena urbana, com també les possibilitats de visualització des dels espais construïts.
3. Contindrà determinacions que permeten el control de l'escena urbana, especialment sobre aquells elements que la puguen distorsionar com m'edificació, tanques, publicitat, tendals, etc.
4. Per a la millor consecució d'aquest fi en relació amb la més efectiva i eficaç participació ciutadana, l'administració podrà exigir la utilització de mecanismes de modelització i previsualització que permeten controlar el resultat de l'acció que es projecta.

#### Article 36. Programes d'imatge urbana

Els documents de planificació urbanística delimitaran àmbits per al desenrotllament de programes d'imatge urbana destinats a millorar la qualitat dels espais més emblemàtics dels nuclis urbans i del seu entorn immediat.

## TÍTOL III

### Instruments d'Ordenació Territorial

#### CAPÍTOL I

##### Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana

#### Article 37. Concepte i àmbit

1. L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana estableix els objectius, criteris i directrius per a l'ordenació territorial de la Comunitat. Les seues actuacions s'expressaran per mitjà de propostes de caràcter orientador i dinamitzador, el nivell de vinculació de les quals serà establert en aquestes.
2. Podran proposar-se estratègies específiques per a àmbits menors quan estes apareguen com factors necessaris per a l'èxit dels objectius globals.

3. L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana podrà concretar-se en els altres instruments d'ordenació territorial.

Article 38. Contingut de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana

L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana incorporarà línies d'acció, iniciatives i orientacions definides de forma coherent per al desenvolupament d'àmbit comunitari i inclourà, almenys:

- Identificació dels objectius i accions estratègiques de la Comunitat Valenciana en el context espanyol i europeu, d'acord amb l'evolució previst i econòmic.
- Definició d'una estructura territorial, adequada a les característiques de la Comunitat.
- Criteris, directrius i orientacions territorials necessaris perquè les polítiques sectorials es desenrotllen de forma coherent entre elles i amb la pl asseguren la seua coordinació i la seua contribució més eficaç als objectius de desenvolupament sostenible de la Comunitat Valenciana.
- Definició de les característiques de les àrees funcionals i dels àmbits territorials d'escala intermèdia com a àmbits de gestió i planificació territorial àrea funcional l'àmbit adequat per a l'ordenació del territori a escala supramunicipal, capaç d'articular l'espai regional de forma efectiva, delimitat criteris que mostren la funcionalitat del territori, tals com els moviments de la població per a satisfer les seues necessitats de servicis, les relacions residència i àrees d'activitat, els fluxos de trànsit dominant i els processos d'expansió urbana i industrial.
- Referències territorials, directrius i criteris d'actuació per a les estratègies territorials d'escala subregional i per a les iniciatives de l'administració central.
- Identificació i caracterització dels projectes singulars i de les accions de dinamització fonamentals per a impulsar els processos de canvi en el territori coherents amb els principis i objectius establerts en aquesta llei.
- Criteris, directrius i accions de caràcter territorial que s'han de considerar en l'ordenació del sòl no urbanitzable, la gestió dels recursos i espais prevenció dels riscos naturals i la millora de la qualitat ambiental del territori.

Article 39. Documentació

L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana es formalitzarà en un document amb els continguts següents:

- Síntesi del diagnòstic territorial, que expressarà els grans reptes territorials de la Comunitat, per mitjà de la identificació de les opcions i riscos
- Línies d'acció, iniciatives i orientacions definides de forma coherent i interrelacionada per a l'organització i el desenvolupament del territori.
- Directrius d'ordenació territorial, que estableixen el seu propi àmbit i grau de vinculació.
- Estudi per a l'avaluació ambiental estratègica.

Article 40. Formulació

Correspon a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme coordinar i promoure l'elaboració i formulació de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.

L'elaboració de l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana requerirà la col·laboració de les distintes administracions públiques i dels agents més representatius de la Comunitat Valenciana.

Article 41. Tramitació i aprovació

1. Finalitzada la redacció tècnica de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori tramitarà simultàniament:

- El sotmetrà a informació pública, per un període mínim de dos mesos, anunciada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, en els butlletins provincials d'Alacant, de Castelló i de València, i en un diari no oficial d'àmplia difusió en cadascuna de les províncies assenyalades. El còmput del termini partirà de la data de l'últim anunci publicat. Durant el període d'informació pública, el document de l'Estratègia Territorial haurà de tramitar-se a la seua consulta i al·legacions dels particulars, en un local de l'administració promotora situat en cadascuna de les tres capitals de província.
- Demana informes dels municipis i dels distintes departaments o òrgans competents de les administracions públiques en relació amb les resolucions llevats que ja s'hagen aconseguit acords entre administracions prèviament, respecte dels continguts de l'Estratègia Territorial en la fase d'avanç.
- La falta d'emissió en el termini de dos mesos dels informes assenyalats no interrompra la tramitació del procediment.

2. Conclous els tràmits assenyalats i una vegada emés informe sobre les al·legacions presentades, la Conselleria competent en ordenació del territori pronunciarà sobre estes i introduirà les modificacions oportunes, l'aprovarà provisionalment i l'elevarà al Consell de la Generalitat per a la seua aprovació mitjançant un decret, el qual n'haurà de donar compte a les Corts Valencianes.

Article 42. Publicació i vigència

- L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana entrarà en vigència l'endemà de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana s'aprova, amb transcripció de les directrius d'ordenació territorial previstes en l'article 39.c) d'aquesta llei.
- L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana tindrà vigència indefinida, sense perjudici dels terminis o altres circumstàncies que aquesta llei estableix.
- L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana podrà ser modificada conforme al procediment establert en esta llei per a la seua aprovació.
- La Generalitat impulsarà les accions necessàries per a la major divulgació i coneixement públic de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.

CAPÍTOL II

Plans d'acció territorial

Secció primera

Regles comunes

Article 43. Concepte i àmbit

Els plans d'acció territorial són instruments d'ordenació territorial que desenrotllen, en àmbits territorials concrets o en el marc de sectors específics, criteris d'esta llei i de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana. L'àmbit dels plans d'acció territorial pot comprendre, en tot o en part, els municipis.

Article 44. Tipus

Els plans d'acció territorial seran de caràcter sectorial o integrat, segons els seus objectius i estratègies estiguen vinculats a un o a diversos sectors.

Article 45. Suspensió de llicències

- A proposta de l'òrgan que formule un pla d'acció territorial, per termini màxim d'un any i àmbit territorial definit, el Consell de la Generalitat pot suspensió de llicències i d'acords de programació a fi d'estudiar-ne l'elaboració o la reforma.
- La convocatòria de la informació pública d'un pla d'acció territorial anunciada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana determinarà, per a la suspensió de l'atorgament de llicències i de l'adopció d'acords que aproven els programes, en aquelles àrees del territori les noves determinacions impliquen modificació de l'ordenació urbanística vigent, pel termini màxim d'un any i amb les altres condicions i termes establerts en la legislació de la Comunitat Valenciana. L'administració que formule el pla podrà excloure de la suspensió aquelles actuacions que siguen compatibles amb les determinacions existents i amb les previstes en el pla en tramitació.

Article 46. Aprovació definitiva i efectes

- Correspondrà al Consell de la Generalitat l'aprovació definitiva per mitjà d'un decret dels plans d'acció territorial.
- Els plans d'acció territorial podran desenrotllar, completar o fins i tot modificar l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, qualssevol que afecten a plans urbanístics per al seu àmbit geogràfic específic, com a conseqüència de l'anàlisi territorial més detallada desenvolupada en el pla incorporaran, si és el cas, un annex en el qual es concretaran les millores o modificacions que es proposen i les raons que les justifiquen.

La seua formulació i tramitació s'haurà d'adaptar al que preveuen els articles 55 i 60 d'aquesta llei.

Article 47. Publicació i vigència

- Els plans d'acció territorial entraran en vigor l'endemà de la publicació del decret del Consell de la Generalitat de la seua aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, amb transcripció de les seues determinacions normatives, la qual haurà d'incloure en qualsevol cas les normes d'ordenació territorial contingudes en l'article 52.2.b), i les modificacions que puguen introduir en les normes urbanístiques del planejament urbanístic o territorial vigent, previstes en l'article 52.2.b) d'aquesta llei.
- Els plans d'acció territorial tindran vigència indefinida, sense perjudici dels terminis o altres circumstàncies que s'hi puguen establir per a la seua modificació.
- La Generalitat impulsarà les accions necessàries per a la major divulgació i el coneixement públic dels plans d'acció territorial aprovats.

Secció segona

Plans d'acció territorial integrats

Article 48. Contingut

Els plans d'acció territorial integrats hauran d'incloure, entre altres, els següents continguts: definició d'objectius, anàlisi, diagnòstic i estratègies

Article 49. Definició d'objectius

Els plans d'acció territorial integrats definiran els seus objectius, que hauran de ser coherents amb els objectius i criteris d'ordenació territorial continguts en esta llei i amb els objectius, criteris i directrius que, per al seu àmbit, haja establert, si és el cas, l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana

Article 50. Anàlisi territorial

Els plans d'acció territorial integrats analitzaran la informació territorialment rellevant en el seu àmbit d'actuació i, en particular, la relativa al patrimoni cultural, als indicadors de renda i benestar, als assentaments i evolució de població, al sistema productiu, a les infraestructures, als hàbitats i al planejament urbanístic i sectorial, com també altres dades que proporcione el Sistema d'Informació Territorial.

Article 51. Diagnòstic del territori

Els plans d'acció territorial integrats hauran de contenir un diagnòstic sobre la problemàtica i oportunitats del seu àmbit d'actuació, i identificaran

definiran els agents l'actuació dels quals siga rellevant per a aconseguir els objectius del pla. També, valoraran els efectes que la consecució dels tindrà sobre el medi físic, el paisatge, el patrimoni cultural, la població, l'activitat econòmica, les infraestructures i equipaments, l'habitatge i l'adri govern del territori.

#### Article 52. Estratègies del pla

1. La naturalesa, el contingut i l'abast de les estratègies dels plans d'acció territorial integrats es determinaran per la problemàtica de l'àmbit d'ac objectius, criteris i directrius que haja establert l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana. En tot cas, els plans d'acció territorial integrats i explícita la relació entre les seues estratègies i els seus objectius.

2. Les estratègies dels plans d'acció territorial integrats seran:

a) Projectes i accions dinamitzadores per a impulsar els processos de canvi en el territori.

b) Normativa d'ordenació, constituïda per un text articulat que establirà el seu àmbit i grau de vinculació, segons calga, sobre els usos del sòl i le normes podran ser d'aplicació directa o diferida a través del planejament urbanístic o de la planificació sectorial.

#### Article 53. Documentació

1. Els plans d'acció territorial integrats constaran, com a mínim, de documents d'informació, d'objectius i estratègies i d'estudi per a l'avaluació a

2. Els plans d'acció territorial integrats inclouran, si és el cas, un annex de les modificacions que afecten el planejament territorial o urbanístic vig substanciarà d'acord amb les consideracions que es realitzen en l'article següent.

3. L'estudi per a l'avaluació ambiental estratègica s'elaborarà i tramitarà conforme a la seua legislació específica, en aquests casos l' estudi esme sobre els efectes en els aspectes socioeconòmics i de l'impacte de la localització sobre les infraestructures i usos del sòl.

4. Inclouran estudis de paisatge i catàlegs conforme al que estableix el títol II d'aquesta llei.

5. Podran preveure accions per a la sostenibilitat i la qualitat ambiental i definir programes i projectes conforme al que estableix el títol IV d'aque

6. Podran proposar òrgans per al governament del territori en el seu àmbit, conforme al que estableix el títol V d'aquesta llei.

#### Article 54. Relació dels plans d'acció territorial integrats amb altres instruments d'ordenació territorial i urbanística

1. Els plans d'acció territorial integrats seran coherents amb la resta d'instruments d'ordenació territorial i integraran el que preveuen els instrum ambiental en els termes previstos en la Llei de la Generalitat 11/1994, de 27 de desembre, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valencian 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, i 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació d i de la fauna i flora silvestres, com també en els de protecció del patrimoni cultural, d'acord amb la Llei de la Generalitat, del Patrimoni Cultural V

2. En compliment de la seua funció de coordinació supramunicipal i de la seua finalitat integradora de polítiques sectorials, quan la complexitat o problemes territorials així ho aconselle, els plans d'acció territorial integrats podran prefigurar les determinacions de l'ordenació estructural dels p la posterior incorporació a aquests.

3. Els plans d'acció territorial integrats podran reservar terrenys per a dotacions d'interés supramunicipal, classificar directament terrenys i articu urbanística de centres, eixos o entorns d'àmplia influència supramunicipal.

4. Els plans d'acció territorial integrats podran modificar directament plans d'acció territorial o plans urbanístics aprovats. En aquests supòsits, ha annex en el qual, a més de concretar les millores en l'ordenació que es proposen i les raons que les justifiquen, s'acompanye un document refós i noves determinacions com les que queden en vigència.

#### Article 55. Formulació i tramitació

1. Els plans d'acció territorial integrats seran elaborats i formulats per la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme o, municipis en els termes establerts en esta llei.

2. Els plans d'acció territorial integrats es tramitaran segons les normes previstes per a l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, amb le següents:

a) El període d'informació pública haurà de ser com a mínim de dos mesos, i s'haurà d'anunciar en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en d'àmplia difusió a la província afectada pel pla. El document per a consulta pública s'haurà de trobar dipositat en un local de l'administració prom capital de cada una de les províncies afectades i, si és el cas, dels ajuntaments afectats pel canvi d'ordenació.

b) Quan es tracte d'un pla que continga determinacions de millora o modificació de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana o d'altres pl anuncis d'obertura del període d'informació pública i en els requeriments d'informe que es dirigisquen als òrgans i administracions públiques afec competències, s'haurà de fer constar expressament l'esmentada circumstància.

c) S'haurà de demanar el dictamen dels municipis el planejament urbanístic dels quals puga veure's afectat per les determinacions del pla d'acció d) El termini per a emetre els informes i els dictàmens per les distintes administracions públiques afectades haurà de ser de dos mesos comptad de la recepció de la sol·licitud. La falta d'emissió en termini no interrompra la tramitació del pla.

3. En el cas que un pla d'acció territorial integrat implique una modificació d'un altre pla d'acció territorial formulat per una administració o òrgan formule aquell, la seua tramitació requerirà la sol·licitud d'informe a l'esmentada administració o òrgan abans d'iniciar el període d'informació pút tindrà caràcter vinculant, i s'entendrà favorable a la modificació proposada si no s'ha evacuat en el termini d'un mes des de la sol·licitud.

4. Quan circumstàncies especials de conurbació o recíproca influència territorial entre termes municipals veïns aconsellen l'elaboració coordinada urbanística, o la consideració conjunta d'esta per a sectors comuns, els municipis interessats podran formular plans d'acció territorial integrats, si amb motiu de l'elaboració d'aquell pla d'àmbit supramunicipal en qualsevol de les modalitats permeses per la legislació de règim local. Els esmen tramitaran conforme al que disposen els apartats anteriors, amb les especificacions següents:

a) L'entitat local competent per a acordar el sotmetiment del pla a informació pública, amb caràcter previ a l'obertura d'esta, concertarà amb la C competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme la definició del model territorial elegit concorde amb el seu context supramunicipal.

El dictamen preceptiu dels municipis integrats en l'entitat local promotora tindrà caràcter vinculant en tot allò que faça referència a l'ordenació ur terme municipal.

Igualment, li correspondrà demanar els distintes informes sectorials i acordar-ne l'aprovació provisional.

b) Acordada l'aprovació provisional, l'entitat local promotora del pla el remetrà a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i ur sol·licitarà l'aprovació definitiva a l'efecte de l'elevació al Consell de la Generalitat.

#### Secció tercera

##### Plans d'acció territorial sectorials

#### Article 56. Contingut

Els plans d'acció territorial sectorials es podran elaborar segons els continguts i les especificacions establides per als plans d'acció territorial integ particularitats que calguen segons els objectius específics i del sector d'acció pública a què es referisquen.

#### Article 57. Determinacions

1. Els plans d'acció territorial sectorials establiran les determinacions necessàries per al compliment dels seus objectius i seran coherents amb els d'ordenació establits en aquesta llei i, si és el cas, en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.

2. Podran establir reserves de terrenys quan calga per al compliment dels seus objectius.

#### Article 58. Documentació

1. Els plans d'acció territorial sectorial constaran, com a mínim, de documents d'informació, d'objectius i d'estratègies, d'anàlisi i d'estudi per a l'e estratègica.

2. Els objectius i les estratègies s'elaboraran d'acord amb el que preveuen els articles 49 i 52 d'aquesta llei respecte als plans d'acció territorial in 3. L'estudi per a l'avaluació ambiental estratègica s'elaborarà i es tramitarà d'acord amb la legislació específica.

#### Article 59. Relació dels plans d'acció territorial sectorials amb altres instruments d'ordenació territorial i urbanística

1. Els plans d'acció territorial sectorials seran coherents amb la resta d'instruments d'ordenació territorial i integraran el que preveuen els instrun ambiental en els termes previstos en la Llei de la Generalitat 11/1994, de 27 de desembre, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valencian 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, i 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació d i de la fauna i flora silvestres, com també en els de protecció del patrimoni cultural, d'acord amb la Llei de la Generalitat, del Patrimoni Cultural V

2. Els plans d'acció territorial sectorials podran modificar directament plans d'acció territorial o plans urbanístics aprovats. En aquests supòsits ha annex en el qual, a més de concretar les millores en l'ordenació que es proposen i les raons que les justifiquen, s'acompanye un document refós i noves determinacions com les que queden en vigència.

#### Article 60. Formulació i tramitació

1. Els plans d'acció territorial sectorials podran ser promoguts i elaborats per les distintes administracions territorials i els seus òrgans o departan raó de la matèria.

2. Els plans d'acció territorial sectorials es tramitaran segons les normes previstes per a l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, amb l especificacions:

a) Estos plans hauran de ser objecte d'informe de la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme en el termini d'un me: informe versarà sobre matèries objecte de la seua competència, serà preceptiu i haurà d'evacuar-se amb caràcter anterior a l'obertura del períod pública. Si transcorregut un mes des de la sol·licitud efectuada per l'administració o departament promotor del pla, l'esmentat informe no ha sigu s'entendrà que és favorable.

b) Correspon a la Conselleria competent per raó de la matèria o sector a què es referisca el pla d'acció territorial sectorial acordar l'obertura del p pública. Si el pla conté determinacions que modifiquen plans d'acció territorial formulats per una administració o òrgan distint del que formule est qual corresponga acordar l'obertura del període d'informació pública, abans de l'inici d'este, sol·licitarà l'emissió d'informe. Este informe no tindrà s'entendrà favorable a la modificació proposada si no s'ha evacuat en el termini d'un mes des de la sol·licitud. En qualsevol cas es donarà audièn



més representatius de la col·lectivitat i, en especial, dels sectors econòmics que puguen estar interessats segons la seua naturalesa.

c) El període d'informació pública serà com a mínim de dos mesos, i s'anunciarà en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en un diari no afí a les províncies afectades pel pla. El document per a consulta pública i presentació d'al·legacions es trobarà dipositat en un local de l'administració en la capital de cadascuna de les províncies afectades i, si és el cas, dels ajuntaments afectats pel canvi d'ordenació.

d) Quan el pla continga modificacions de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana o d'altres plans aprovats, en els anuncis d'obertura de d'informació pública i en els requeriments d'informe que es dirigisquen als òrgans i administracions públiques afectades es farà constar expressar circumstància.

e) Es demanarà dictamen dels municipis el planejament urbanístic dels quals puga veure's afectat per les determinacions del pla d'acció territorial

f) El termini per a emetre els informes i els dictàmens pels diferents departaments i òrgans competents serà de dos mesos comptadors a partir de recepció de la sol·licitud. La falta d'emissió en termini no interrompra la tramitació del pla.

g) L'aprovació provisional correspondrà a la Conselleria competent per raó de la matèria que promoga el pla d'acció territorial sectorial; produïda Consell de la Generalitat a l'efecte de la seua aprovació definitiva, llevat que implique modificació de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana proposada que s'eleva al Consell de la Generalitat per a la seua aprovació definitiva haurà d'anar acompanyada d'un informe del conseller competent d'ordenació del territori i urbanisme.

#### CAPÍTOL III

##### Sistema d'informació territorial

###### Article 61. Instruments al servici del Sistema d'Informació Territorial

Seràn instruments al servici de la funció pública d'ordenació territorial tots aquells mitjans que permeten conèixer el territori de la Comunitat Valenciana i les relacions entre les actuacions territorials i els efectes econòmics, socials i ambientals associats, de tal manera que es puguen generar conclusions a la planificació.

###### Article 62. El Sistema d'Informació Territorial

1. La Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme disposarà d'un Sistema d'Informació Territorial, com a servici públic, disposar i difondre informació veraç sobre la situació física del territori, el paisatge, el patrimoni cultural, els riscos i les aptituds, els modes d'assentament, l'habitatge, els graus d'ocupació, la distribució espacial d'activitats, les aficions i qualssevol altres circumstàncies d'interés territorial.

Utilitzarà bases espacials de referència a les escales adequades per a realitzar treballs d'àmbit regional, provincial i municipal, però també per a anteriors amb informació del context territorial nacional i europeu.

2. El Sistema d'Informació Territorial mantindrà actualitzada la cartografia temàtica del medi físic, del paisatge, dels assentaments de població, d'activitats econòmiques, de les infraestructures i transport, dels equipaments i del planejament territorial o urbanístic i sectorial que resulte neces compliment de les funcions d'anàlisi i diagnòstic.

3. El funcionament del Sistema d'Informació Territorial es desenrotllarà de manera coordinada amb l'Institut Cartogràfic Valencià i l'Institut d'Estudis Paisatge.

4. Reglamentàriament s'establiran els mitjans del règim d'accés al Sistema d'Informació Territorial, i se'n garantirà la utilització pública.

###### Article 63. Obligtorietat del Sistema d'Informació Territorial

1. L'elaboració dels instruments de planejament urbanístic i territorial haurà d'utilitzar la informació subministrada pel Sistema d'Informació Territorial això, quan amb ocasió de la redacció del planejament del qual es tracte s'efectuen anàlisis més detallades del territori, les decisions podran fonar informació proporcionada per estos.

2. La Conselleria competent en territori i urbanisme publicarà i mantindrà actualitzades cartografies temàtiques per a l'ús racional del sòl. Per mit conseller competent en estes matèries, podran declarar-se de necessària observació per a la redacció del planejament els estudis territorials i les temàtiques que siguen rellevants.

###### Article 64. Cooperació i garanties estadístiques

Els agents territorials, organismes públics, concessionaris o particulars facilitaran la informació que els sol·licite la Conselleria competent en ordre urbanisme per a millorar el funcionament del Sistema d'Informació Territorial. Seràn objecte de protecció i quedaran emparats pel secret estadístic personals que obtinga el Sistema d'Informació Territorial tant directament dels informadors com dels arxius i registres administratius.

#### CAPÍTOL IV

##### Institut d'Estudis Territorials i del Paisatge

###### Article 65. Funcions i objecte

1. Es crea l'Institut d'Estudis Territorials i del Paisatge com a organisme autònom de caràcter mercantil adscrit a la Conselleria competent en matèria de protecció i ordenació del territori i urbanisme.

2. Quedarà integrat en la Xarxa Europea d'Observatoris Territorials i cooperarà estretament amb la Secretaria Permanent d'aquesta xarxa europeu i l'Observatori Nacional Espanyol.

3. S'habilita el Consell de la Generalitat per a adoptar les mesures de caràcter financer i pressupostari necessàries per al correcte funcionament d'organisme.

###### Article 66. Composició

1. L'Institut tindrà, almenys, dues àrees tècniques: una dedicada al paisatge i una altra al territori. Com també serà seu del Consell del Territori i Urbanisme.

2. L'organització i el règim de l'Institut es desenrotllarà mitjançant un decret del Consell de la Generalitat.

###### Article 67. Funcions de l'Àrea de Territori

L'Àrea de Territori avaluarà la realitat territorial des d'una perspectiva global a través de la informació obtinguda i d'un conjunt d'indicadors de desenvolupament i seguiment. La informació i l'avaluació territorial realitzada comportarà:

a) Detecció de la problemàtica existent en l'espai en els terminis necessaris per a la presa de decisions.

b) Construcció d'escenaris alternatius per al desenrotllament a llarg termini del territori.

c) Facilitar la gestió per a avaluar l'eficàcia de les polítiques d'ordenació territorial.

d) Proposar l'Estratègia Territorial Valenciana.

e) Analitzar i informar amb caràcter preceptiu els projectes i plans, l'aprovació dels quals, siga competència de la Generalitat que tinguen incidència en l'informe haurà de ser emès en el termini d'un mes, transcorregut el qual s'entendrà atorgat en sentit favorable.

f) Seguiment i avaluació del desenrotllament dels plans d'acció territorial integrats, com també dels plans d'acció territorial sectorials quan ho sol encarregat de la seua gestió.

###### Article 68. Funcions de l'Àrea de Paisatge

L'Àrea de Paisatge supervisarà i coordinarà les actuacions públiques en matèria de paisatge. Amb aquest fi:

a) Informarà sobre els plans de paisatge, programes d'imatge urbana, inventaris i catàlegs previstos en el títol II d'esta llei.

b) Establirà criteris tècnics per a l'elaboració d'estos.

c) Detectarà els problemes relatius al paisatge, i proposarà les accions de protecció, gestió o ordenació del paisatge que resulten més adequades decisions.

d) Farà un seguiment de les accions adoptades per a avaluar l'eficàcia de les polítiques de paisatge.

e) Impulsarà i fomentarà campanyes de conscienciació, divulgació i formació.

#### TÍTOL IV

##### Gestió Territorial

#### CAPÍTOL I

##### Disposicions generals

###### Article 69. Objecte de la gestió territorial

La gestió territorial té per objecte la materialització dels objectius i criteris de l'ordenació del territori establerts en la present llei i desenrotllats en instruments d'ordenació previstos.

###### Article 70. Finalitats dels poders públics per a la gestió del territori

Els poders públics, en l'exercici de les seues competències en matèria d'ordenació del territori, adoptaran les mesures previstes en aquesta llei ar finalitats:

a) Fomentar un desenrotllament sostenible, que afavorisca la protecció del territori, el paisatge i el patrimoni cultural associat a este.

b) Garantir una utilització racional dels recursos.

c) Promoure la cohesió social per facilitar als ciutadans l'accés a l'habitatge i millorar l'entorn de les ciutats i del medi rural.

d) Garantir l'equitat intraterritorial i la competitivitat de la Comunitat Valenciana.

###### Article 71. Instruments de gestió territorial

Per a la consecució de l'objecte i les finalitats indicades en els articles anteriors, les administracions públiques podran utilitzar els següents instruments:

a) Programes i projectes per a la sostenibilitat i la qualitat de vida.

b) Llindars de consum de recursos i emissió de contaminants a partir d'un sistema d'indicadors territorials i ambientals.

c) Recursos financers provinents de:

- Quotes de sostenibilitat.

- Gestió del patrimoni públic de sòl.

- El Fons d'Equitat Territorial.

d) Sistemes de coordinació i control del compliment dels objectius i criteris d'ordenació del territori establerts en aquesta llei i dels instruments de

territorial.

## CAPÍTOL II

Accions per a la sostenibilitat i qualitat de vida

Article 72. Objecte, fins i àmbit

1. Són accions per a la sostenibilitat i per a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans les que tenen per objecte la consecució d'algun dels obers dels articles 2.2 i 2.3 d'esta llei, s'escometen com a conseqüència de la gestió territorial i són finançades amb els recursos previstos en l'article 71.
2. Estes accions es materialitzaran per mitjà dels programes i projectes desenrotllats en els articles següents.
3. Poden comprendre l'execució d'obres, la implantació d'instal·lacions i la prestació de servicis, i referir-se a qualsevol camp de l'acció pública ambiental, paisatgística o del patrimoni cultural, les infraestructures, el transport, l'educació, la promoció social, l'activació econòmica, l'agricultura medi rural, o qualsevol altra necessària per a la consecució dels seus objectius.

Secció primera

Programes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida

Article 73. Funcions

Els programes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida estableixen els compromisos temporals, econòmics, financers i administratius per a diversos projectes que tenen per objecte la consecució dels objectius establerts en l'article 2 d'esta llei.

Article 74. Iniciativa i gestió

1. Correspon a la iniciativa i gestió dels programes per a la sostenibilitat i la qualitat de vida:

- a) Als ajuntaments quan siguen finançats amb els fons procedents de l'alienació de l'aprofitament urbanístic que resulte de la gestió del sòl urbà referit l'article 86, del cànon i compensacions per instal·lacions en el sòl no urbanitzable, als quals es refereix l'article 85.1, i els finançats amb el propi municipi o a altres vinculats territorialment a este, procedent de l'adquisició de quotes de sostenibilitat a les quals es refereix l'article 84.2. La gestió d'estos últims, quan afecte diversos municipis, requerirà la subscripció de convenis entre ells, que garantisquen la seua viabilitat.
- b) A la Generalitat els programes finançats pel Fons d'Equitat Territorial. Qualsevol municipi podrà proposar una iniciativa de programa per al seu cas.
2. Els plans d'acció territorial podran contindre la previsió de programes d'actuacions per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida.
3. En qualsevol cas, correspon l'aprovació dels esmentats programes i dels projectes que els desenrotllen al Consell de la Generalitat.

Article 75. Documentació i contingut

Els programes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida contindran els següents documents:

- a) Memòria descriptiva que propose l'àmbit de l'actuació, identifique els problemes detectats i estableix els objectius que es plantegen.
- b) Memòria justificativa de la seua adequació als fins establerts per a esta classe d'actuacions, als criteris establerts per esta llei i a les determinacions d'acció territorial vigents en el seu àmbit. Justificació dels beneficis que s'esperen obtenir en relació amb els problemes detectats.
- c) Llista de projectes que desenrotllaran el programa. Cronograma global de les actuacions i cost d'estes relacionat amb l'obtenció de les fonts de finançament.
- d) Estudi econòmic-financer que concrete els mitjans que es comprometran per a l'execució del programa.

Article 76. Tramitació

La tramitació dels programes serà la mateixa que l'establerta per als plans parcials en la legislació urbanística en vigor de la Generalitat.

Secció segona

Projectes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida

Article 77. Funcions

Els projectes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida defineixen totes les accions necessàries per a l'execució de cada actuació, inclourà les instal·lacions i els servicis que calguen.

Article 78. Promoció

La iniciativa per a la promoció de projectes correspon a l'òrgan que va iniciar el programa o a una altra administració pública.

Els particulars podran proposar iniciatives de projectes per a l'execució indirecta.

Article 79. Documentació i contingut dels projectes

La documentació i contingut de cada projecte seran els adequats per a la consecució de l'actuació que desenrotllen. En qualsevol cas, hauran de:

- a) Justificació de l'adequació al programa que desenrotllen.
- b) Definició de les actuacions objecte del projecte, fins i tot de les obres o instal·lacions si calguera, amb grau de precisió suficient per a poder se atribuïda a una persona física o jurídica diferent al redactor.
- c) Pressupost d'execució de l'actuació.
- d) Planificació temporal.

Article 80. Tramitació i aprovació

La tramitació dels projectes serà la mateixa que l'establerta per als plans parcials en la legislació urbanística en vigor de la Comunitat Valenciana.

## CAPÍTOL III

Llindars de sostenibilitat

Article 81. Sistema d'indicadors territorials i ambientals. Llindars

1. El Consell de la Generalitat establirà, per mitjà de decret, indicadors de consum de recursos, especialment d'aigua, sòl i d'energia, així com d'altres contaminants al sòl, aigua i atmosfera per a tot l'àmbit de la Comunitat Valenciana. Els plans d'acció territorial integrats previstos en l'article 48 i podran establir indicadors específics per a l'àmbit de la seua respectiva àrea funcional. El Sistema d'Informació Territorial portarà un registre actualitzat dels paràmetres objecte de regulació.

2. El decret del Consell de la Generalitat i els plans d'acció territorial integrats referits en l'apartat anterior fixaran, basant-se en els indicadors esmentats, els límits de consum de recursos i emissió de contaminants per als seus respectius àmbits d'actuació. Podran fer-ho de forma gradual, i hauran d'ajustar-se a dades i de criteris científics emanats d'institucions de reconeguda solvència, i respecte del legalment establerts per la legislació sectorial corresponent.

Article 82. Planificació urbanística sostenible

1. Els municipis exerciran la competència de planificació urbanística, amb els límits que imposen els valors territorials, naturals, paisatgístics, cult i de protecció i la disponibilitat de recursos en el seu terme municipal.

2. Els municipis vetllaran perquè el planejament previst no supere els límits de consum de recursos i emissió de contaminants fixats per decret.

3. A l'efecte dels plans generals, plans parcials de millora o qualsevol altre instrument previst en la legislació urbanística que perne de nous espais establiran en la seua memòria justificativa el percentatge de sòl efectivament ocupat, el susceptible d'ocupació en execució del pla i el que resultaria de l'aprovació del document tramitat, com també la intensitat dels usos previstos. El mateix tractament donaran a la resta de condicions que hi haja indicadors territorials i ambientals, referits a tot l'àmbit municipal.

4. Seran beneficiaris prioritaris de les accions per a la sostenibilitat i la qualitat de vida finançades a càrrec del Fons d'Equitat Territorial, en prime lloc, els que establisquen polítiques encaminades a la reducció dels seus indicadors inicials i en segon lloc, els que els mantinguen per sota dels límits establerts.

## CAPÍTOL IV

Quotes de sostenibilitat

Article 83. Quotes de sostenibilitat

Són quotes de sostenibilitat les aportacions derivades de les accions consumidores de recursos o emissores de contaminants a les accions per a la qualitat de vida, conforme al que estableix esta llei.

Article 84. Quotes de sostenibilitat derivades de la gestió urbanística

1. El planejament municipal podrà sobrepassar, per causa justificada, els límits establerts, en este supòsit els municipis contribuïran a la sostenibilitat i durant la vigència del pla, una quantitat dels paràmetres de la qual es determinaran per la normativa reglamentària, a programes i projectes de sostenibilitat i la qualitat de vida a què es refereix el capítol II d'este títol. Per mitjà de decret, el Consell de la Generalitat regularà la quantia i la manera de calcular-se esta quota.

2. L'import que resulte de les quotes de sostenibilitat aportades per un municipi es destinirà:

- a) La meitat a programes o projectes per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida del municipi, o a altres que li estiguen vinculats territorialment amb índexs menors als límits de consum de recursos i emissió de contaminants, o els redueixquen.
- b) La meitat, al Fons d'Equitat Territorial.

Article 85. Quotes de sostenibilitat derivades d'actuacions en sòl no urbanitzable

1. Els ingressos procedents del cànon establert per a les actuacions en el sòl no urbanitzable amb declaració d'interés comunitari seran destinats a les actuacions que tendeixen al manteniment i recuperació del territori o del paisatge, en l'àmbit del municipi.

2. Les actuacions implantades a través de plans parcials compensaran al Fons d'Equitat Territorial en concepte de quota de sostenibilitat amb el cost de les dotacions i obres d'urbanització que hagen resultat de la implantació sobre sòl classificat com urbanitzable establertes en la legislació urbanística. Queden exceptuades del règim del cànon i de les cessions d'este article les infraestructures que s'atindran al que estableix l'article 87 d'esta llei.

Article 86. Gestió dels patrimonis públics de sòl

En el marc establert per la legislació bàsica estatal sobre els patrimonis públics de sòl, el Consell de la Generalitat podrà regular el finançament d'obres i de la protecció, la millora o la recuperació de l'entorn urbà, territori i paisatge amb recursos que provenen de la gestió de l'esmentat patró i les que tinguen per objecte la promoció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública.

Article 87. Quotes de sostenibilitat derivades de la implantació d'infraestructures

1. L'execució de projectes de qualsevol tipus d'infraestructura, excepte les agràries que contribuïsquen a la sostenibilitat, que discórrega o vole se

classificats com no urbanitzable amb independència de la naturalesa pública o privada del seu promotor, haurà de contribuir al manteniment i la qualitat del territori i el paisatge.

2. Els particulars titulars o promotors de la infraestructura assignaran al Fons d'Equitat Territorial, i sempre dins del còmput total de les càrregues equivalent al 2% del pressupost d'execució.

3. Els pressupostos anuals de les administracions públiques que incloguen l'execució d'infraestructures hauran d'incorporar el criteri de sostenibilitat i destinaran una quantitat equivalent, almenys del 2% del total assignat a tal fi, al Fons d'Equitat Territorial, que no suposarà increment pressupostari.

4. Les promogudes per l'Administració de l'Estat es regularan d'acord amb la seua pròpia normativa.

#### CAPÍTOL V

Fons per a l'Equitat Territorial

Article 88. Fons per a l'Equitat Territorial

1. El Consell de la Generalitat instrumentalitzarà un Fons per a l'Equitat Territorial de naturalesa finalista amb l'objecte d'administrar els fons que gestió territorial i el finançament de programes i projectes per a la sostenibilitat i la qualitat de vida.

2. Els recursos del Fons per a l'Equitat Territorial estaran constituïts per:

- Els procedents de la gestió territorial, d'acord amb este títol.
- Recursos assignats pels pressupostos de la Generalitat.
- Fons provinents de l'Estat i de la Unió Europea que li puguen ser assignats.
- Aportacions d'institucions i particulars.

#### TÍTOL V

Government del territori i paisatge

Article 89. Principis de government

La presa de decisions per a una ordenació equilibrada i sostenible del territori es fonamentarà en processos basats en els principis següents:

- Exercici responsable de les competències atribuïdes pels diferents òrgans de les administracions públiques, amb garantia del principi d'informació.
- Coherència en les accions de l'administració pública que tinguen incidència sobre l'ordenació del territori dins d'un sistema complex.
- Eficàcia en la presa de decisions d'ordenació territorial.
- Participació dels ciutadans en les fases dels processos de decisió sobre polítiques, plans i programes territorials.
- Accessibilitat a la informació territorial de tots els ciutadans.

Article 90. Concertació i harmonització de les competències administratives amb transcendència territorial

1. Les relacions entre administracions públiques afectades en les matèries regulades per aquesta llei es regiran pels principis de coordinació i coherència, amb plena aplicació i eficàcia dels instruments d'ordenació del territori, sense perjudici de les competències atribuïdes a cadascuna d'aquelles.

2. Les administracions públiques amb competències en matèria d'ordenació territorial i urbanística o sectorial amb rellevància territorial o que exerceixen d'ocupació o d'utilització del sòl o el subsòl hauran de concertar les actuacions que afecten al territori valencià i, en especial, l'aprovació dels instruments de planificació i execució, i podran amb este fi formalitzar convenis de col·laboració i cooperació entre administracions.

3. L'administració de la Generalitat prestarà la cooperació i assistència activa que una altra administració poguera demanar per a l'eficax exercici de les seues competències. Amb este fi haurà de coordinar-se amb l'administració general de l'estat i, si és el cas, de la Unió Europea per a l'execució d'actuacions d'interés suprarregional.

Article 91. Competències del Consell de la Generalitat en matèria d'ordenació territorial i paisatge

1. El Consell de la Generalitat dirigirà la política territorial i en matèria de paisatge a la Comunitat Valenciana i establirà les estratègies, directrius i objectius de la seua ordenació per mitjà de disposicions reglamentàries i els instruments regulats en esta llei.

2. En l'exercici de les seues competències sobre l'ordenació del territori i el paisatge, el Consell de la Generalitat actuarà de forma coherent, i intercoordinarà les polítiques, plans i programes sectorials que tinguen incidència territorial i les estratègies, directrius i objectius establertes en esta llei i en els instruments de desenvolupament.

El Consell de la Generalitat realitzarà la funció de coordinació a què es refereix l'article 90 d'esta llei.

3. En cas de discrepància entre el Consell de la Generalitat i les entitats locals, després del coneixement mutu de les posicions mantingudes per cadascuna, prevaldrà la decisió del Consell de la Generalitat, que haurà d'estar justificada en l'aplicació dels criteris i objectius establerts en la present llei i en els instruments d'ordenació territorial, sense perjudici d'acudir a les tècniques de control de la legalitat dels actes i acords de les corporacions locals i dels òrgans de control de la legalitat, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

4. El Consell de la Generalitat podrà delegar les competències a què es refereix el present article en una comissió delegada del Consell de la Generalitat que estaran representats els departaments amb competències en matèria de territori, medi ambient i urbanisme, economia, indústria, cultura i infraestructures. Si el planejament urbanístic continguera determinacions incompatibles amb l'execució d'infraestructures previstes en instruments d'ordenació territorial i urbanística, el Consell de la Generalitat conforme al que disposa esta llei, prevaldran estos, i haurà d'iniciar-se el procediment oportú per a la corresponent modificació urbanística. En qualsevol cas, la falta d'adaptació d'estos no impedirà l'execució de les infraestructures corresponents.

Article 92. Competències de la Conselleria competent en matèria de territori, medi ambient i urbanisme

1. La Conselleria competent en matèria de territori, medi ambient i urbanisme impulsarà i desplegarà la política territorial del Consell de la Generalitat i tramitarà i tramitarà els plans territorials i urbanístics, com també aprovant-los o proposant-ne l'aprovació en els termes previstos en la present llei i en el decret de creació del Fons d'Equitat Territorial previst en l'article 88.

2. La Conselleria competent en matèria de territori, medi ambient i urbanisme impulsarà i desenvoluparà la política de paisatge del Consell de la Generalitat i tramitarà i tramitarà els plans de paisatge, inventaris i catàlegs, com també els aprovarà o en proposarà l'aprovació.

3. La Conselleria competent en matèria de territori, medi ambient i urbanisme prestarà la cooperació i assistència activa que una altra administració demanar per a l'eficax exercici de les seues competències a què es refereix l'article 90 d'esta llei.

Per a l'exercici de les seues competències, impulsarà el desenvolupament de l'Institut d'Estudis Territorials i del Paisatge, com a òrgan d'anàlisi, d'informació i d'alternatives, i dels òrgans i fóruns de debat i participació ciutadana previstos en els articles 99 i 100 d'esta llei.

Article 93. Altres òrgans de la Generalitat

Els departaments de la Generalitat en l'elaboració, tramitació i aprovació de plans, programes i projectes amb incidència territorial, hauran d'intercoordinar i objectius territorials fixats en esta llei o en els instruments en ella previstos.

Article 94. Competències de l'administració local

Les diputacions, els ajuntaments i els òrgans de govern i administració de les altres entitats locals participaran en la política territorial de la Comunitat Valenciana mitjà de la intervenció en els processos de presa de decisions del Consell de la Generalitat sobre l'ordenació del territori i a través de la formulació i desenvolupament de la planificació urbanística conforme al que estableixen els articles 95 i 96 d'esta llei.

Article 95. Ordenació del territori per mitjà de la planificació urbanística

1. Els plans generals i els plans especials regulats en la legislació urbanística, en desenvolupament de les funcions que els són pròpies, poden establir determinacions d'ordenació territorial, segons el que estableixen els articles següents.

2. En tot cas, els plans generals i especials, en establir la seua ordenació territorial i urbanística, justificaran la seua adequació a les previsions establertes i en els instruments d'ordenació del territori que els afecten.

Article 96. Determinacions d'ordenació territorial en el planejament municipal

1. Els plans generals i, si és el cas, els plans especials que actuen com a instruments d'ordenació del territori quan adopten decisions i estableixen el seu àmbit que, per la seua importància, resulten de transcendència supramunicipal.

2. Es consideren propostes de transcendència supramunicipal l'establiment de reserves de sòl per a infraestructures, zones verdes i espais lliures equipaments susceptibles de vertebrar el territori o per a l'emplaçament d'actuacions estratègiques d'interés públic. A més d'aquelles determinacions municipals que conforme a la legislació urbanística, l'administració de la Generalitat està facultada per a formular inconvenients o objeccions en exercici de la competència autonòmica d'aprovació definitiva dels esmentats plans.

Article 97. Adequació dels plans municipals als instruments d'ordenació del territori

1. Els plans generals en establir la seua ordenació urbanística estructural, es referiran als criteris i determinacions pròpies dels instruments d'ordenació que siguen d'aplicació en el seu àmbit, almenys en les directrius definidores de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori, en la classificació i divisió del territori en zones d'ordenació urbanística, en l'ordenació del sòl no urbanitzable, en el tractament dels béns de domini públic no municipals dels centres cívics o activitats susceptibles de generar trànsit intens, com també en la delimitació de la xarxa estructural o primària de dotacions.

2. Els plans especials no previstos en el planejament, les modificacions de planejament general i els plans parcials de millora que comporten canvis urbanitzables en urbanitzables hauran de fonamentar la seua adequació o millora de les determinacions de l'ordenació territorial i urbanística incloses a l'avaluació ambiental estratègica que incloga la justificació de l'esmentada adequació.

Article 98. Seguiment d'altres instruments amb incidència territorial i resolució de conflictes

1. A fi de vetllar per l'eficàcia de la política territorial de la Generalitat i la conseqüent aplicació dels criteris, directrius i objectius establerts en la present llei i en els instruments que s'hi preveuen, l'administració pública, els seus concessionaris o agents, que promoguen un pla, programa o projecte amb incidència territorial, remetran a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme un exemplar del document, excepte quan es tracte de plans, projectes que han de ser aprovats pel Consell de la Generalitat, per les seues comissions delegades o per qualsevol de les conselleries en exercici de les seues competències. En estos casos, l'òrgan responsable de la tramitació, en qualsevol moment anterior a l'aprovació, podrà sol·licitar a l'òrgan competent en territori i urbanisme que es pronuncie sobre la conformitat amb els mencionats criteris, directrius, objectius i instruments.

2. En el termini d'un mes des de la data d'entrada en la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme del document a què es refereix l'apartat anterior, esta haurà d'emetre informe sobre l'adequació o no del pla, projecte o programa a les determinacions d'esta llei. La falta d'emetre

s'entendrà favorable a l'actuació.

Si l'informe és negatiu o introdueix condicions o modificacions no acceptades per l'administració promotora de l'actuació, la divergència de criteri: Consell de la Generalitat, llevat que es tracte d'obres o projectes d'interés general de l'estat, en este cas s'estarà al que dispose la legislació aplic Article 99. Vies de participació

La Generalitat fomentarà la utilització de les vies de participació existents i crearà aquelles altres que calguen per a facilitar, fomentar i garantir la institucional i dels ciutadans en la presa de decisions en matèria d'ordenació del territori.

Article 100. Juntes de participació de territori i paisatge

1. El Consell de la Generalitat aprovarà per mitjà de decret la composició i funcions de les juntes de participació de territori i paisatge.

2. Estes constitueixen la via directa d'intervenció ciutadana en la política territorial i del paisatge, i hauran de donar cabuda en la seua composició institucions públiques a què es refereixen els articles anteriors com a les associacions els fins de les quals tinguen vinculació directa amb el territori

3. Les funcions que se'ls atribuïsquen es referiran com a mínim a:

a) Informe previ dels plans d'acció territorial integrats que afecten totalment o parcialment l'àmbit de la junta.

b) Participació en la definició dels objectius de qualitat paisatgística dels plans de paisatge.

c) Informe previ dels programes i projectes per a la sostenibilitat i la qualitat de vida que afecten totalment o parcialment l'àmbit de la junta.

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Referències entre normes legals

Les referències contingudes en la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat, Reguladora de l'Activitat Urbanística, a la pertinència d'aplic regulades en la Llei 6/1989, de 7 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori de la Comunitat Valenciana, s'entendran efectuades respect les determinacions establertes en esta llei.

Segona. Avanços dels instruments d'ordenació del territori

1. Els òrgans competents per a la formació de l'estratègia territorial i dels plans d'acció territorial podran formular documents preliminars que ser per a la redacció, així com per suscitar consultes i negociacions amb les diferents administracions públiques afectades i amb els agents econòmic representatius de la Comunitat Valenciana.

2. Estos documents, que podran ser exposats al públic a fi de donar cabuda a la participació ciutadana, només tindran efectes administratius inte consideraran actes preparatoris de la redacció definitiva del corresponent instrument d'ordenació.

Tercera. Drets de tanteig i retracte urbanístic

Es reconeix a la Generalitat i als municipis la prerrogativa de l'exercici dels drets de tanteig i retracte administratiu per als fins propis de l'activita termes següents:

1. A l'efecte d'incrementar el patrimoni públic del sòl municipal o autonòmic, intervenir en el mercat immobiliari i facilitar el compliment dels obje planejament territorial i urbanístic podrà delimitar àrees de reserva de terrenys en què les transmissions oneroses de tots o alguns dels béns imm aquelles quedaran subjectes a l'exercici dels drets de tanteig i retracte a favor de l'administració titular de la reserva efectuada.

2. El procediment aplicable per a l'exercici del dret de tanteig i retracte s'efectuarà, en defecte de legislació sectorial aplicable, conforme al següent a) Els propietaris dels béns afectats per estes delimitacions hauran de notificar a l'administració titular de la reserva, la decisió d'alienar-los o per expressió del preu o contraprestació i la resta de condicions essencials de la transmissió, a l'efecte del possible exercici del dret de tanteig per l'interessada durant un termini de seixanta dies naturals, comptadors des de l'endemà a aquell en què s'haja produït l'esmentada notificació.

b) L'administració interessada podrà exercir el dret de retracte quan no se'ls haja fet la notificació previnguda en l'apartat anterior, s'hi ometa qu requisits exigits o resultara inferior al preu efectiu de la transmissió o menys oneroses les restants condicions d'esta.

c) Este dret de retracte haurà d'exercir-se en el termini de seixanta dies naturals, comptadors des de l'endemà de la notificació de la transmissió persona que l'adquirisca haurà de fer en tot cas a l'administració municipal o autonòmica corresponent, per mitjà del lliurament de còpia de l'escr en què es formalitze.

d) L'efecte de la notificació per a l'exercici del dret de tanteig caducarà als quatre mesos següents a aquesta sense que s'efectue la transmissió. L realitzada transcorregut aquest termini s'entendrà efectuada sense la l'esmentada notificació, a l'efecte de l'exercici del dret de retracte.

e) No podran inscriure's en el Registre de la Propietat les transmissions efectuades sobre béns immobles inclosos en les expressades delimitacion acreditada la realització de les notificacions que s'inclouen anteriorment.

f) Amb este efecte anterior, l'administració titular dels drets de tanteig i retracte per a l'adquisició preferent sobre els béns immobles afectats, rei de la propietat corresponents còpia certificada dels plànols que inclouen la delimitació de les àrees de sòl sotmeses a tanteig i retracte administr de la relació aprovada de béns i drets afectats, per mitjà de trasllat de còpia de l'acord de delimitació adoptat i de les notificacions als propietaris període d'informació pública. Iguals documents es remetran al col·legi notarial de València.

3. Els efectes derivats de l'exercici dels drets de tanteig i retracte caducaran, i recuperarà el propietari la plena disposició del bé corresponent, pe termini de sis mesos, llevat que les parts hagen fixat un altre de mutu acord, comptador des de l'adopció de la corresponent resolució d'adquisició l'administració haja fet efectiu el preu en la forma convinguda, que podrà pagar-se en metàl·lic o per mitjà del lliurament de terrenys de valor eq així ho convenen.

Quarta. Nova redacció de l'article 10 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat, Reguladora de l'Activitat Urbanística

L'article 10 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat, Reguladora de l'Activitat Urbanística, queda redactat de la següent manera:

Article 10. Classificació i programació del sòl urbanitzable

1. La classificació com a sòl urbanitzable implica l'aptitud dels terrenys per a la urbanització, després de la seua programació. El programa per al corresponent actuació integrada és l'instrument urbanístic bàsic per a la transformació del sòl, que ultima la delimitació de l'àmbit de l'actuació pel planejament o el modifica, i estableix les condicions definitives per al seu desenvolupament.

El desenvolupament del sòl urbanitzable comporta necessàriament l'execució de la totalitat de les infraestructures de servicis, internes i externes, i genere l'actuació per a no minvar els nivells de servicis existents o desitjables, a càrrec de la corresponent actuació. En especial, haurà de garant objectius imprescindibles i complementaris dels programes definits en l'article 30 d'esta llei.

Fins que s'aprove definitivament el programa per al desenvolupament de la corresponent actuació integrada, en esta classe de sòl regiran les segü sense perjudi de les altres que resulten aplicables per raó d'altres lleis:

1a. Hauran de respectar-se les determinacions sobre usos que estableix el planejament general municipal.

2a. Només podran realitzar-se aquelles construccions destinades a explotacions agrícoles, forestals, ramaderes, cinegètiques o semblants, que gu amb la naturalesa i destinació de la finca, i s'adapten als plans o normes establerts per la Conselleria competent en matèria d'agricultura i en esti emés informe, com també les corresponents a obres i servicis públics.

3a. Els tipus d'estes construccions hauran de ser adequats al seu emplaçament i condició aïllada, d'acord amb les normes que el planejament ger quedaran prohibides les edificacions característiques de les zones urbanes.

4a. Excepcionalment, es podran autoritzar amb caràcter provisional les obres de reparació o reforma -sense ampliació- previstes en esta classe d ampliacions d'indústries legalment implantades i en funcionament es podran autoritzar en els termes previstos en el règim transitori previst a l'ef no urbanitzable.

5a. En les transmissions de propietat, divisions i segregacions de terrenys no podran efectuar-se fraccionaments en contra de l'esmentada llei o c que sobre parcel·la mínima continga el planejament general municipal si exigeix una superfície major i, si no n'hi ha i en qualsevol supòsit, la que agrària.

2. El que disposa este article és també aplicable al sòl apte per a urbanitzar de les normes subsidiàries del planejament municipal vigents. □

Cinquena. Declaració d'utilitat pública

L'aprovació dels instruments d'ordenació territorial i la dels projectes d'actuacions per a la sostenibilitat i per a la qualitat de vida, porta implícita d'utilitat pública de les obres, instal·lacions i servicis que s'inclouen als efectes previstos en la legislació sobre expropiació forçosa.

Sisena. Projectes d'infraestructures d'especial rellevància

Els projectes d'infraestructures d'especial rellevància podran ser declarats d'interés general de la Comunitat Valenciana pel Consell de la Generali els projectes elaborats per l'Administració autonòmica resulten incompatibles amb les determinacions d'un pla urbanístic en vigor i no és possible discrepàncies per mitjà d'acord, la decisió de l'òrgan autonòmic competent respecte a l'execució del projecte preval sobre el planejament urbanístic

#### DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Règim transitori dels procediments

Es podran continuar tramitant i aprovant els instruments de planejament i gestió no adaptats a la present llei, d'acord amb les disposicions de la es troben en període d'informació pública, o si desenvolupen plans d'acció territorial aprovats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present llei promotor de l'expedient podrà desistir en qualsevol moment de la seua tramitació, si prefereix acollir-se a les disposicions d'esta llei.

Segona. Règim transitori de les previsions d'avaluació ambiental estratègica

1. En tant no es desenvolupen la normativa per a l'avaluació ambiental estratègica prevista en la directiva 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001, rela dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, es continuaran realitzant estudis d'impacte ambiental d'acord amb la seua leg

2. Els estudis d'impacte ambiental dels instruments d'ordenació territorial i urbanística, a més dels continguts requerits per la legislació d'impacte d'incloure l'anàlisi i la integració de les polítiques territorials en la proposta de planificació, i avaluar els efectes d'una actuació concreta sobre el t i inclouran els continguts següents:

a) Definició d'objectius, que seran tots els expressats en esta llei, a més dels de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana o altres més d

b) Descripció dels impactes directes que volen produir sobre el territori o la societat a través de l'actuació de la qual es tracte. S'expressarà la se quantitat i qualitativa i qualitativa, com a conseqüència de comparar els canvis previsibles en la situació futura i es considerarà que l'actuació es porta a te

previsible si no es realitzara.

c) Descripció dels impactes indirectes o no voluntaris que pot produir l'actuació que es tracte sobre la societat i el territori. Es desenrotllarà confo indicat en l'apartat anterior. Esta descripció exigirà de la valoració d'estos impactes indirectes com a positius o negatius.

d) La descripció dels impactes directes o indirectes es referirà als efectes socioeconòmics i als efectes urbanísticoterritorials.

e) Mesures correctores o compensatòries dels esmentats impactes.

3. A l'efecte establert en esta disposició, es consideraran:

a) Efectes socioeconòmics: les afeccions a l'ocupació, a la inversió, a la renda, al valor del sòl i de les edificacions, a les variacions sobre la població, nivell de formació, salut, seguretat i qualitat de vida en general, com també qualsevol altre aspecte d'esta índole que siga rellevant.

b) Efectes urbanísticoterritorials: els que afecten a la classificació i qualificació urbanística del sòl, a l'accessibilitat i a la mobilitat, a l'equilibri territorial espacial dels assentaments, a la renovació urbana i altres anàlegs que resulten pertinents.

4. Els estudis d'impacte ambiental hauran d'incloure estudis de paisatge, d'acord amb el que estableix l'article 32.1 d'esta llei.

Tercera. Fixació de l'indici

Les determinacions pertanyents a la gestió territorial, vinculades a la fixació de l'indici de consum de recursos i emissió de contaminants, previst següents d'esta llei, seran d'aplicació des de l'entrada en vigència del decret del Consell de la Generalitat que fixe el primer d'estos.

Quarta. Adequació dels plans municipals als instruments d'ordenació del territori

L'adequació dels plans municipals als instruments d'ordenació del territori en els termes previstos en l'article 97 d'esta llei serà exigible a aquells sigut sotmesos al tràmit d'informació pública en el moment de la publicació de l'aprovació definitiva dels corresponents instruments d'ordenació territorial. Reclassificacions de sòl

Els municipis, els plans generals dels quals, no estiguen adaptats a la Llei de la Generalitat 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat urbanística definitiva de l'estratègia d'evolució urbana i d'ocupació del territori dels quals, no contingueren els criteris a tindre en compte davant canvis de planejament, que tendeixen a reclassificar sòl, que puguen sobrevindre, previstos en l'article 7.1.B) del reglament de planejament de la Comunitat Valenciana queden exempts de l'exigència a què es refereix l'article 13.5 d'esta llei durant un any comptador des de l'entrada en vigència.

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

Primera. Derogació de normes

Queda derogada la Llei 6/1989, de 7 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori de la Comunitat Valenciana, en allò que no estiguera de disposició final segona de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Segona. Clàusula general de derogació

Queden derogades quantes disposicions legals o reglamentàries que contradiguen o s'oposen al que disposa la present llei.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Desenrotllament i aplicació de la llei

Es faculta el Consell de la Generalitat per a dictar totes les disposicions calguen per al millor desenrotllament i aplicació de la present llei.

Segona. Entrada en vigència

La present llei entrarà en vigència l'endemà de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Per tant, ordene que tots els ciutadans, tribunals, autoritats i poders públics als quals pertoque, observen i facen complir esta llei.

València, 30 de juny de 2004

El president de la Generalitat,